

## ZARZĄDZENIE NR 0050.52.2015

### Wójta Gminy Opatów z dnia 15 października 2015r.

w sprawie : ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014r. , poz. 150 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 186/XLIX/2014 Rady Gminy w Opatowie z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 – 2018

**zarządzam, co następuje:**

#### § 1

Ustala się stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy Opatów w wysokości 2,30 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową :

**czynniki obniżające stawkę bazową :**

- brak instalacji centralnego ogrzewania – 15%
- budynki o dużym stopniu zniszczenia – 10%

**czynniki podwyższające stawkę bazową :**

- korzystne usytuowanie budynku + 10%
- budynek zadbane o dobrym stanie technicznym + 10%
- standard z łazienką i instalacją C.O. +10%

#### § 2

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.1.2012 Wójta Gminy Opatów z dnia 9 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Opatowie.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2016 roku.

**Wójt Gminy Opatów**  
**mgr inż. Bogdan Sośniak**