

Zmiany w podatkach lokalnych w 2016 roku

Z dniem 1 stycznia 2016 r. weszły w życie **zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, ustawie o podatku rolnym oraz ustawie o podatku leśnym**, które wynikają z ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz.1045).

Najważniejsze zmiany wprowadzone ww. ustawą to:

1. Postępowanie podatkowe nie będzie wszczęte, a już wszczęte zostanie umorzony, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru. Aktualnie kwota, do której nie będą wystawiane i doręczane decyzje wynosi 6,10 zł.

2. Doprecyzowanie pojęcia przedmiotów opodatkowania, które nie są i nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej ze względów na ich zły stan techniczny tj.:

- względy techniczne nie obejmują już gruntów,
- względy techniczne mogą dotyczyć wyłącznie budynków, budowli lub ich części,
- warunkiem wykluczenia nieruchomości z kategorii „związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” jest wydanie jednej z dwóch decyzji:
 - ◆ decyzji o nakazie rozbiórki (art.67 ust.1 ustawy Prawo budowlane - jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia) lub
 - ◆ decyzji ostatecznej organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania

3. Jednorazowa płatność podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego dla osób fizycznych (nie dotyczy podatku od środków transportowych i opłat lokalnych)

W przypadku, gdy kwota podatku nie przekroczy 100 zł podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty tj. do 15 marca.

Dotyczy to również zobowiązań pobieranych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

4. Nowe zasady przeliczania następujących użytków rolnych:

- grunty rolne zabudowane - 1 ha fiz. = 1 ha przel.
- rowy - 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.
- grunty pod stawami niezarybionymi - 1 ha fiz. = 0,2 ha przel.
- grunty, dla których nie można ustalić przelicznika - 1 ha fiz. = 1 ha przel.

5. Zniesienie preferencyjnej stawki podatku leśnego (50 %) dla lasów ochronnych. Opodatkowaniu podatkiem leśnym według tej stawki będą podlegały nadal lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych.