

W nawiązaniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Walenczowie prosimy o uściślenie następujących kwestii istotnych warunków zamówienia a mianowicie:

1. Zgodnie z pkt.2 4. Specyfikacji, czy jest możliwa zamiana docieplenia z wełny mineralnej na docieplenie ze styropianu, o równoważnych parametrach termicznych.
2. Prosimy o uszczegółowienie robót wiatrołapu w zakresie fundamentowanie; w ślepym Kosztorysie ujęto słupek i belkę pod konstrukcje daszku, natomiast brak jest fundamentów pod ten słupek, jak również całkowicie pominięto fundament ewentualnie pod przyszły wiatrołap.
3. Prosimy o uściślenie ilości robót;
 - poz. 28 przebudowa schodów wejściowych / podkłady betonowe 16,83 m³./
 - poz. 71 drobne roboty rozbiórkowe / odbicie tynków ... 462 m².
4. Prosimy imiennie wskazać wysypisko składowania gruzu / w kosztorysie jest ujęte Jako oddalone o 6 km. W przeciwnym razie najbliższe składowisko znajduje się na Sobuszymie oddalonym od placu budowy 25 km.
Prosimy o rozważenie terminu złożenia dokumentów na przetarg ponieważ, termin 14.05.2007 r. jest terminem bardzo krótkim mając na uwadze terminy uzyskania zaświadczeń z urzędów potrzebnych do przetargu.

1. Prosimy o podanie dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji grzewczej. Na podstawie zamieszczonego przedmiaru robót nie jest możliwe dokonanie rzetelnej kalkulacji cenowej (Co wchodzi w skład 1 kpl – AKP i A kotła – poz. 44 z przedmiaru, 1 kpl - dostawa elementów komina – czopuch – poz 45 z przedmiaru, brak schematu instalacji elektrycznej)
2. Prosimy o podanie zestawienia schematów stolarki okiennej i drzwiowej oraz naświetla. (Jaki zastosować profil, jakiego typu szkło, jaki kolor, w jakiego rodzaju zamki mają być wyposażone drzwi, czy zamontować samozamykacze)
3. Projekt budowlany ukazuje rzut ław pod nowe schody, natomiast brak przekroju.
4. W przedmiarze występują następujące pozycje 107 – izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho, poz. 108 - nabicie desek na legary na wys. 10 cm, poz. 109 – deskowanie połaci dachowych z płyt OSB, natomiast nie ma pozycji dotyczącej pokrycia dachu (brak zestawienia materiałów w przedmiarze)
5. Czy ze względu na bardzo długi termin oczekiwania na niektóre materiały np. wełna mineralna Inwestor dopuszcza możliwość zamiany wymaganych materiałów w SIWZ na inne łatwiej dostępne na rynku np. styropian lub przedłużenie terminu realizacji zadania.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Waleńczowie :

1. Odp. Pyt. 1. AKPiA kotła na podstawie danych producenta kotła.
Projekt budowlany kotłowni jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Kościuszki 27, pokój nr 4. od 11.05.2007r.
Dostawa elementów komina – wszystkie elementy wg instrukcji producenta wkładu kominowego ,(wkład komina nierdzewny).
2. Odp.pyt.2. Okno PCV, wymiary szer. 180, h-145, okucia obwiedniowe, szyba niskoemisyjna K= 1,1,
W drzwiach wejściowych profil aluminiowy, ciepły”50”, szyba bezpieczna, samozamykacz , 2 zamki patentowe.
3. Odp. Pyt. 3. Przekrój ław fundamentowych : wysokość ław - 30cm na chudym betonie 10cm, zbrojenie 4 Ø 12, strzemiona Ø6 co 30cm, otulina zbrojenia -5 cm.
4. Odp. Pyt. 4 . Dotyczy poddasza użytkowego (przez analogię do deskowania dachu) , należy nabić płyty OSB na poddaszu na legary podwyższone przez nabicie desek.
5. Odp. Pkt 1. Można zmienić wełnę z ocieplenia ścian na styropian FS15. Ocieplenie poddasza pozostaje bez zmian.
6. Odp. Pkt.2. Budowa wiatrołapu nie wchodzi w zakres zadania.
Wszystkie pominięte w załączonym do specyfikacji obmiarze elementy robót budowlano-montażowych zostaną uwzględnione na etapie wykonania robót i wyliczone odrębnym kosztorysem na podstawie wskaźników ceny ofertowej.
7. Odp.pkt.3. **poz. 28 obmiaru** – przebudowa schodów wejściowych/ podkłady betonowe: 1,683m³ , **poz. 71-** odbicie tynków 462m²- dotyczy odbicia tynków elewacji.
8. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki – wysypisko w Sobuczynie lub inne położone bliżej placu budowy.
O terminie złożenia oferty zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

WÓJT

mgr inż. Bogdan Sośniak