

**UCHWAŁA NR 78/XIX/2016
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych gminy Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.)

**Rada Gminy Opatów
uchwała:**

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych gminy Opatów stwierdza się:

- 1) brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów uchwalonego Uchwałą Nr 125/XXVIII/2000 Rady Gminy Opatów z dnia 29 grudnia 2000r. zmienione uchwałą Nr 76/XXI/2012 Rady Gminy Opatów z dnia 22 lutego 2012 roku;
- 2) brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów uchwalonego uchwałą Nr 42/XIV/2011 Rady Gminy Opatów z dnia 22 września 2011 r.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych analiz dotyczących oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planu miejscowego gminy Opatów stwierdza się potrzebę:

- 1) przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów;
- 2) przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Koszty sporządzenia oraz skutki finansowe uchwalenia planów wskazanych do opracowania w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie uwzględniane w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżetach gminy.

§ 4. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w ocenie aktualności, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

mgr inż. Witold Łacny

Załącznik do Uchwały Nr 78/XIX/2016

Rady Gminy Opatów

z dnia 29 lutego 2016 r.

Opatów, grudzień 2015 roku
OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OPATÓW

WPROWADZENIE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów, za okres od stycznia 2010r. do grudnia 2015 r.

Podstawa opracowania

Podstawą prawną sporządzania dokumentów planistycznych gminy (studium, planów miejscowych) jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą cyt. „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*”

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, Wójt dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Koniecznym jest zatem dokonanie przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów planistycznych w gminie, pod kątem ich obligatoryjności, aktualności i zgodności z aktualnymi wymogami ustawowymi oraz sformułowanie wniosków w zakresie:

- konieczności i zakresu opracowania zmiany „Studium uwarunkowań ...”.
- konieczności i zakresu opracowania zmiany planu obowiązującego i sporządzenia nowych planów miejscowych.

Zakres opracowania

Ocenę aktualności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów przeprowadzono zgodnie z art. 32 ustawy, w oparciu o:

- wymogi art. 10, 15 i 16 ust.1 ustawy oraz w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ.U nr 164 poz.1587);
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
- nowe dokumenty i opracowania dotyczące Gminy Opatów;
- wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2010r. do listopada 2015r.

Procedura formalno-prawna

Po przeprowadzeniu analizy i uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego) wraz z wnioskami o ich uznaniu za aktualne bądź nieaktualne w całości lub części oraz wskazuje niezbędne działania w zakresie, o którym mowa w art. 27 ustawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy „Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1, a także określa potrzeby zmian planów miejscowych i „studium”, jeśli potrzeba takiej zmiany wynika ze zmian ustawowych lub innych uwarunkowań.

Na podstawie przeprowadzonej oceny Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, a w razie uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania określone w art. 27 ustawy.

SYTUACJA PLANISTYCZNA GMINY OPATÓW

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów i kryteria oceny jego aktualności

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art.9 ust.5 ustawy), natomiast wywiera znaczący wpływ na kształt planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a wójt musi je uwzględniać w projekcie planu (art.9 ust.4 ustawy). Uchwalenie studium umożliwia opracowanie i uchwalenie planów miejscowych:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

Uchwalając plan miejscowy, rada gminy stwierdza, iż nie narusza on ustaleń studium. Jeżeli w studium wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, gmina musi po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały o zatwierdzeniu studium przystąpić do sporządzenia tych planów (art. 10 ust.3 ustawy).

Sporządzenie studium weryfikuje również realność w bliskiej perspektywie, założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych. Umożliwia utworzenie gminnych zasobów nieruchomości niezbędnych do realizacji założonych kierunków polityki przestrzennej oraz celów i priorytetów rozwojowych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może również formułować postulaty i wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wynikające z ochrony interesu gminy w skali regionalnej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części przepisów odrębnych wymagane jest zachowanie zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów” przyjęte uchwałą Nr 125/XXVIII/2000 Rady Gminy Opatów z dnia 29 grudnia 2000r. zostało zmienione uchwałą Nr 76/XXI/2012 Rady Gminy Opatów z dnia 22 lutego 2012 roku. Główną intencją zmiany studium w 2012 roku było wskazanie obszarów w rejonie miejscowości Złochowice, Waleńców, Opatów, Wilkowiecko i Iwanowice Duże, na których rozmieszczone zostaną urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, zgodnie z wymogami ustawy, zmienionej w tym zakresie ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 871).

Jedną z głównych przyczyn dezaktualizacji Studium, niezależną od polityki przestrzennej gminy, są zmieniające się przepisy i przy ocenie aktualności Studium zmiany w prawie stanowią jedno z podstawowych kryteriów. Następują także zmiany w wizji zagospodarowania przestrzennego gminy inspirowane miejscowymi uwarunkowaniami jak również ponadlokalnymi tendencjami w projektowaniu urbanistycznym.

W „Ocenie aktualności...” stwierdzono, iż obowiązujące studium wymaga aktualizacji obejmującej:

- dostosowanie ustaleń „studium” do nowych regulacji prawnych, w tym do wymaganego, znowelizowanego zakresu studium w oparciu o art. 10 ust. 2 ustawy,
- uwzględnienie w ustaleniach „studium” aktualnych uwarunkowań, w oparciu o art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy,
- uwzględnienie w ustaleniach „studium” wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów złożonych po uchwaleniu m.p.z.p., zgodnie z wynikami analizy wniosków,

- aktualizację formy zapisu „studium”, zgodnie z wymogami art. 10 ustawy oraz rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu studium w części tekstowej i graficznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Gmina Opatów charakteryzuje się 100% pokryciem terenu aktem prawa miejscowego - posiada sporządzony i obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 42/XIV/2011 Rady Gminy Opatów z dnia 22 września 2011 r.

Analizując istniejące zainwestowanie terenu oraz nowe tereny przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie pod zainwestowanie, zauważa się, iż obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga uaktualnienia ze względu na:

- konieczność zweryfikowania jego ustaleń zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg publicznych, co wprost skutkuje koniecznością wykupu tych terenów i zadatkowaniem środków na ten cel,
- uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIAN DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu bądź Studium złożonych w latach 2010- listopad 2015.

W wymienionym okresie do Wójta Gminy wpłynęło łącznie 49 wnioski.

9 wniosków dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

40 wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, które wiążą się z koniecznością wcześniejszej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ilość złożonych wniosków w poszczególnych sołectwach kształtuje się następująco:

Iwanowice Duże – 2

Iwanowice Małe – 1

Iwanowice Nabokow – 1

Opatów – 7

Waleńczów – 20

Wilkowiecko – 11

Złochowice – 3

Zwierzyniec Pierwszy – 2

Zwierzyniec Drugi – 2

Przedmiot wniosków

Na ogółem 40 złożonych wniosków, najwięcej dotyczyło przeznaczenia terenu pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zmianę przeznaczenia terenów wydzielonych pod drogi na cele mieszkaniowe, ponadto wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów pod:
 - zabudowę rekreacyjną i agroturystyczną,
 - zabudowę usługową, produkcyjno – usługową,
 - odnawialne źródła energii – fotowoltaikę,
 - zalesienie.

Rozpatrzenie wniosków

Przy analizowaniu wniosków wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę obowiązujące studium i analizując kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim wyznaczone, można uwzględnić w całości 7 wniosków, które zlokalizowane są na terenach wyznaczonych do zabudowy. W niewielkiej części ich przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W większości jednak, uwzględnienie wniosków skutkuje koniecznością sporządzenia w pierwszej kolejności zmiany obowiązującego studium, a następnie zmiany obowiązującego lub sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przeprowadzoną zmianę studium.

Uwzględnienie wniosków wymaga sporządzenia:

- aktualizacji studium,
- zmiany bądź sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw Gminy Opatów.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych za lata 2011 – 2015.

Powierzchnia Gminy Opatów ma pokrycie w 100% obowiązującym planem miejscowym. Wskazuje to na aktywną i świadomą politykę przestrzenną gminy. Na przestrzeni lat 2011 – 2015 zaobserwować można, iż gmina Opatów przystąpiła do sporządzenia 1 nowego planu zagospodarowania, mającego na celu zmianę ustaleń planu dla zainwestowanej nieruchomości (wniosek Starostwa Powiatowego w Kłobucku).

Widać wyraźnie, iż Gmina uchwalając w 2011r. plan dla całej gminy, dążyła do zrównoważonego rozwoju opierającego się na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a nie na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Gmina reaguje jednocześnie na zgłoszone problemy planistyczne, zmieniając obowiązujący plan.

Tereny postulowane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OPATÓW, WALEŃCZÓW – z uwagi na konieczność zweryfikowania ustaleń planu zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg publicznych,

ZWIERZYNIEC, WALEŃCZÓW, OPATÓW - uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.

ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI

Studium uwarunkowań

W związku z tym, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało opracowane i uchwalone w 2000r., a wprowadzane w 2012r. zmiany, polegały na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia w rejonie miejscowości **Złochowice, Waleńczów, Opatów, Wilkowiecko i Iwanowice Duże, występuje konieczność** dostosowania zapisów studium do wymogów art. 10 ustawy, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, planów rozwoju gminy i oczekiwań mieszkańców wyrażonych w zgłoszonych wnioskach.

Obowiązujący na terenie gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń podstawowego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, przyjętego Uchwałą Nr 125/XXVIII/2000 Rady Gminy Opatów z dnia 29 grudnia 2000r. Nie uwzględnia jednak jego zmiany, wynikającej z uchwały Nr 76/XXI/2012 Rady Gminy Opatów z dnia 22 lutego 2012 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Plany zagospodarowania przestrzennego są najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny pod różne przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami Studium, co sprzyja porządkowaniu przestrzeni i zrównoważonemu rozwojowi Gminy. Ponadto zapisy miejscowych planów regulują kierunek rozwoju danej jednostki i wskazują sposób zagospodarowania

poszczególnych przeznaczeń, zarówno pod względem lokalizowania zabudowy, jak również infrastruktury technicznej, czy też systemu komunikacji. Ma to na celu przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu zróżnicowania struktury funkcjonalnej, jak również ograniczenie dysproporcji rozwojowych poszczególnych sołectw gminy Opatów.

W związku z tym, iż obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony w 2011 r., przed ostatnią zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uznać należy, że istnieje potrzeba jego zmiany. Ponadto stwierdzić należy, że konieczność aktualizacji, tym samym dokonywania zmiany obowiązującego miejscowego planu jest naturalna, gdyż z upływem czasu powstają nowe uwarunkowania i potrzeby rozwoju Gminy oraz oczekiwania mieszkańców.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów uznaje się za celowe następujące działania:

1) przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów;

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji z uwagi na:

- konieczność dostosowania do wymogów art. 10 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium...,
- konieczność uwzględnienia aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
- zgłoszone wnioski w zakresie zmiany przeznaczenia terenów, zwłaszcza terenów rzutujących na rozwój gospodarczy gminy;

2) przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu aktualizacji jego ustaleń, wprowadzenia korekt funkcji terenów w tym układu komunikacyjnego, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów; *Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga w części uaktualnienia ze względu na:*

- konieczność zweryfikowania jego ustaleń zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg publicznych, co skutkuje koniecznością wykupu tych terenów i zadatkowaniem środków na ten cel,
- uwzględnienie możliwości rozwojowych gminy wynikających z ewentualnej zmiany studium,
- konieczność doprowadzenia do zgodności (nienaruszalności) z ustaleniami nowego studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp),
- uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.

3) przystępowanie w miarę potrzeb do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ujęcia nowych terenów wskazanych w planowanym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do zainwestowania;

Obszary do objęcia planami dzielą się na:

- zainwestowane i przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,
- nie zainwestowane i nie przeznaczone do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, których podjęcie uwarunkowane jest wcześniejszą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Inicjowanie działań w celu podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować na podstawie własnej inicjatywy Wójta, wniosków składanych do Wójta przez zainteresowanych oraz z własnej inicjatywy Rady Gminy.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, Wójt winien wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Wymienione wyżej działania należy ponadto uzupełnić o wstępne rozpoznanie skutków wynikających z dokonania zmian miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego z tytułu potencjalnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia nowego mpzp.

Powyższe działania planistyczne winny być ujęte w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Kolejność prac nad nowymi planami musi być skorelowana z aktualizacją obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów. Ponadto, kolejność oraz czas sporządzania nowych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź zmiana planu obowiązującego, powinny być uzależnione od możliwości finansowych gminy. Przed przystąpieniem do sporządzenia poszczególnych planów miejscowych bądź zmiany obowiązującego planu miejscowego, należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planów.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na lata 2016 – 2018

Program ma charakter orientacyjny, nie uwzględnia sytuacji nadzwyczajnych, kiedy to z powodów prawnych, przestrzennych, ekonomicznych bądź społecznych konieczna jest zmiana kolejności przygotowywania planów bądź przystąpienie do planu na innym, nie przewidzianym w programie obszarze. Kolejność prac nad nowymi planami powinna być skorelowana z aktualizacją obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów, która powinna zostać zainicjowana do czerwca 2016 roku.

Lp.	Lokalizacja obszaru, dla którego przewiduje się rozpoczęcie prac nad planem	Rok podjęcia planu	Uwagi
1/2016	Waleńczów obszar pomiędzy ulicami Częstochowską, Mickiewicza i Sienkiewicza	2014	Uchwała Nr 204/LIII/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Waleńczów w gminie Opatów
2/2016	Waleńczów *)	2016	Kolejność prac nad nowymi planami jest skorelowana z aktualizacją obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, która powinna nastąpić do końca 2016 roku.
3/2016	Wilkowiecko *)	2016	
4/2016	Opatów *)	2016	
5/2016	Iwanowice Duże, Iwanowice Małe i Iwanowice Nabokow *)	2016	
6/2016	Zwierzyniec Pierwszy i Zwierzyniec Drugi *)	2016	
7/2016	Złochowice *)	2016	

*) uszczegółowienie granic obszarów nastąpi przed przystąpieniem do sporządzenia poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

mgr inż. Witold Łacny

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Opatów.

Niniejsza uchwała stanowi realizację ustawowego obowiązku Wójta Gminy Opatów, wynikającego z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Przyjęcie wyników oceny aktualności dokumentów planistycznych oraz przyjęcie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych dla gminy Opatów, pozwoli na podjęcie niezbędnych działań zmierzających do zmiany obowiązującego planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: ...zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2” – są podstawą uzasadnienia sporządzanego do projektu planu miejscowego.*