

UCHWAŁA NR 51/X/2019
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zmianami) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.z 2018 r.poz.2204., ze zmianami). Rada Gminy w Opatowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia na okres 7 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 185 o powierzchni 0,3580 ha, numerem działki ewidencyjnej 158 o powierzchni 0,1684 ha, numerem działki ewidencyjnej 124 o powierzchni 0,1118 ha, numerem działki ewidencyjnej 15 o powierzchni 0,1920 ha, numerem działki ewidencyjnej 42/2 o powierzchni 0,1668 ha, numerem działki ewidencyjnej 83/2 o powierzchni 0,2251 ha, numerem działki ewidencyjnej 358/2 o powierzchni 0,3628 ha, numerem działki ewidencyjnej 311 o powierzchni 0,8744 ha, numerem działki ewidencyjnej 432/3 o powierzchni 2,8981 ha, numerem działki ewidencyjnej 253 o powierzchni 0,3584 ha, położonej w Opatowie, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan P. E. jest dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 185 o powierzchni 0,3580 ha, numerem działki ewidencyjnej 158 o powierzchni 0,1684 ha, numerem działki ewidencyjnej 124 o powierzchni 0,1118 ha, numerem działki ewidencyjnej 15 o powierzchni 0,1920 ha, numerem działki ewidencyjnej 42/2 o powierzchni 0,1668 ha, numerem działki ewidencyjnej 83/2 o powierzchni 0,2251 ha, numerem działki ewidencyjnej 358/2 o powierzchni 0,3628 ha, numerem działki ewidencyjnej 311 o powierzchni 0,8744 ha, numerem działki ewidencyjnej 432/3 o powierzchni 2,8981 ha, numerem działki ewidencyjnej 253 o powierzchni 0,3584 ha, położonej w Opatowie nieprzerwalnie od 2009 roku. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze i utrzymywana jest w dobrej kulturze rolnej.

Wnioskodawca starając się o dotacje ze środków unijnych na rozwój swojego gospodarstwa i zwiększenie opłacalności produkcji zobowiązany jest przedstawić długoletnią umowę dzierżawy.