

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Opatów:

1. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Osiedlowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **928/34 i 928/35**, JR 469, o łącznej powierzchni 0,1167ha, księga wieczysta CZ2C/00019208/3.

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **dopuszczalne** - usługi w zabudowie mieszkaniowej, urządzenia infrastruktury technicznej - symbol 11MN i wąski pas gruntu w granicach projektowanej drogi dojazdowej.

Uzbrojenie - w drodze o nawierzchni asfaltowej i poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieć elektryczna napowietrzna.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - **40 830,00zł. Wadium – 4 083,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2019r. o godz.10⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
2. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Osiedlowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **928/8**, JR 580, o powierzchni 0,1785ha, księga wieczysta CZ2C/00042669/2.

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **dopuszczalne** – usługi w zabudowie mieszkaniowej, urządzenia infrastruktury technicznej - symbol 15MN.

Uzbrojenie - w drodze o nawierzchni asfaltowej i poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieć elektryczna napowietrzna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - **60 760,00zł. Wadium – 6 076,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2019r. o godz.11⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
3. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Iwanowice Duże, w miejscowości Iwanowice Małe, ul. Krótka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2168**, JR 362, o powierzchni 0,2066ha, księga wieczysta CZ2C/00038442/4.

Przeznaczenie- na wysokości 8,0m pod drogę publiczną – symbol KDD, na wysokości 90m **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowo - mieszkaniowa i działalność gospodarcza związana z zabudową, **dopuszczalne-** usługi podstawowe, rzemiosło nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej - symbol 20MNR, przeznaczenie pozostałej część działki- grunty rolne.

Uzbrojenie - sieć elektryczna napowietrzna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - **13 000,00zł. Wadium - 1 300,00zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2019r. o godz.13⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

4. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **658/2**, JR 692, o powierzchni 1,4700ha, księga wieczysta CZ2C/00048842/1.
Przeznaczenie podstawowe - na wysokości 55m zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa - mieszkaniowa i działalność gospodarcza związana z zabudową, **dopuszczalne** - usługi podstawowe, rzemiosło nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej - symbol 66MNR, przeznaczenie pozostałej część działki - grunty rolne.
Uzbrojenie - w drodze o nawierzchni asfaltowej i poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa; sieć elektryczna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **72 000,00zł. Wadium – 7 200,00zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2019r. o godz.14⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
5. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **766**, JR 692, o łącznej powierzchni 0,5105ha, księga wieczysta CZ2C/00043470/7.
Przeznaczenie - teren gruntów rolnych.
Uzbrojenie - brak. Droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **7 860,00zł. Wadium – 786,00zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2019r. o godz.10⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
6. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **767**, JR 692, o łącznej powierzchni 0,7256ha, księga wieczysta CZ2C/00043470/7.
Przeznaczenie - teren gruntów rolnych.
Uzbrojenie - brak. Droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **11 700,00zł. Wadium – 1170,00zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2019r. o godz.11⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
7. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **768/1**, JR 692, o łącznej powierzchni 0,2565ha, księga wieczysta CZ2C/00043470/7.
Przeznaczenie - na wysokości 6,0m - teren gruntów rolnych, pozostała część działki – pod zalesienie – symbol ZLp.
Uzbrojenie - brak. Droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **3 950,00zł . Wadium – 395,00zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2019r. o godz.12⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
8. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **915/1**, JR 706, o łącznej powierzchni 0,3000ha, księga wieczysta CZ2C/00050579/3.
Przeznaczenie - teren gruntów rolnych.
Uzbrojenie - brak prawnego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **3 260,00zł. Wadium – 326,00zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2019r. o godz.13⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej (kwota podana przy opisie każdej nieruchomości) **do dnia 13.11.2019r.** w kasie Urzędu Gminy (pok. nr 1) lub na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów.
2. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
3. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg.
 - zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Opatowie.
6. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm.)
7. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
8. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu.
9. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
10. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem Przetargów.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 5, tel. (34) 319 60 33 wew. 40 i pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 11.10.2019r.

**Wójt Gminy Opatów
Bogdan Sośniak**