

**UCHWAŁA NR 70/XIII/2019  
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność  
Gminy Opatów, użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy w Opatowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą numer CZ2C/00020850/8, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 887/2 o powierzchni 0,1095 ha i numerem działki 888 o powierzchni 0,5704 ha, położonej w obrębie Opatów 0004, w miejscowości Opatów przy ul. Kuźniczka nr 18.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Opatów

**Mirosław Szewczuk**

## Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Opatów, położona przy ul. Kuźniczka nr 18, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów obręb 0004 Opatów jako działka nr 887/2 o pow. 0,1095 ha i 888 o pow. 0,5704 ha posiada urządzoną księgę wieczystą nr CZ2C/00020850/8.

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 887 o pow. 0,1100 ha i działkę nr 888 o pow. 0,5704 ha została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w dniu 27.12.1995r. W 2012r. nastąpił podział działki nr 887 na działkę nr 887/1 o pow. 0,0005 ha (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi) i działkę nr 887/2 o pow. 0,1095, a następnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 887/2 i 888, zostało sprzedane w dniu 18 grudnia 2018r. na rzecz nowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 wspomnianej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 69 wyżej cytowanej ustawy „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Cena sprzedawanej nieruchomości na własność określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w opracowanym operacie szacunkowym. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Strona dodatkowo ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Z wnioskiem o sprzedaż na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 887/2 o pow. 0,1095 ha i 888 o pow. 0,5704 ha, położonej w Opatowie przy ul. Kuźniczka nr 18 wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, iż zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy, przedkładałam pod obrady sesji Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.