PROTOKÓŁ nr XIII/2019
z sesji Rady Gminy Opatów odbytej dnia 27 listopada 2019r
w sali budynku przy ul. Kościuszki 1 w Opatowie

Godzina rozpoczęcia 14^{00}, godz. zakończenia 15^{30}

Na 15 radnych obecnych na sesji 15 radnych

Obecni na posiedzeniu:

1.Wójt Gminy – Bogdan Sośniak

2. Sekretarz Gminy - Jerzy Szyja

4. Skarbnik Gminy - Zbigniew Kowalik

5. Kierownik GOPS - Katarzyna Janicka

6. Inspektor UG - Krystyna Jędrycha

7. Radni wg listy obecności załączonej do protokołu

8. Sołtysi wg listy obecności załączonej do protokołu

Lista obecności radnych i sołtysów w załączeniu do protokołu.

O terminie posiedzenia radni zostali powiadomieni pisemnie.

Porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji RG
4. Informacja Wójta Gminy o bieżącej działalności miedzy sesjami
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Opatów
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wilkowiecko
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2019r
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
9. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy

Opatów

10. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schroniskach dla osób bezdomnych oraz schroniskach dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Opatów, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika
12. Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi
13. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Filii Bibliotecznej Nr 2 Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie z siedzibą w Waleńczowie, ul. Szkolna 11.
14. Wolne wnioski radnych i sołtysów
15. Sprawy bieżące
16. Zakończenie XIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Opatów

Przebieg posiedzenia:

Ad-1.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Szewczuk. Powitał wszystkich zebranych i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność sesji.

Ad-2. Przewodniczący obrad odczytał proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad został zatwierdzony.

Ad-3.

Protokół z sesji z dnia 28 października 2019r został przesłany radnym.

Zgodnie z § 43 ust. 3 Statutu Gminy Opatów, radny może wnosić do protokołu uwagi bezpośrednio do Przewodniczącego Rady Gminy nie później niż 3 dni przed terminem kolejnej sesji – w sprawie protokołu żadna uwaga nie wpłynęła do Przewodniczącego RG.

Przewodniczący Rady Gminy podpisał protokół nr XII/2019

Ad-4.

W punkcie tym głos zabrał radny Dariusz Zając, który poprosił o sprostowanie in formacji podanej na stronie Nowiny Kłobuckie.

Ustosunkowała się do tego radny Andrzej Zalski jako redaktor tej strony.

Informacja Wójta Gminy o bieżącej działalności miedzy sesjami .

- rozliczenie zakończonych inwestycji drogowych na terenie gminy
- gazociąg w gminie, trwają prace oceniające oferty przetargowe
- projekt budżetu na 2020r.
- program usuwania folii powstałej z działalności rolniczej

Ad-5

Wszystkie projekty uchwał zostały omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji , zostały pozytywnie zaopiniowane i przekazane na sesję.

Uchwała Nr 64/XIII/2019 w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Opatów

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 6.

Uchwała Nr 65/XIII/2019 w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wilkowiecko

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 7.

Uchwała Nr 66/XIII/2019 w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2019r

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Na sesję Rady Gminy Opatów, która odbędzie się w dniu 27 listopada b.r. proponowane są do wprowadzenia do uchwały budżetowej na 2019 rok następujące zmiany :

I.	Zwiększenie dochodów o kwotę	204.560,00 zł,
	w tym :	
1)	z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych	150.000,00 zł,
2)	z tytułu podatku od środków transportowych	10.000,00 zł,
3)	ze sprzedaży majątku	32.300,00 zł,
4)	z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	12.260,00 zł.
II.	Zwiększenie wydatków o kwotę	204.560,00 zł,
	w tym :	
1.	Dział 600 – TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	110.000,00 zł,
	z tego :	
-	wydatki majątkowe na modernizację dróg gminnych	110.000,00 zł.
2.	Dział 750 - ADMINISTRACJA PUBLICZNAA	82.300,00 zł,
	z tego :	
-	wydatki bieżące w związku z organizacją spotkania dla par obchodzących 50-lecie pożycia małżeńskiego (ok. 30 par)	12.300,00 zł,
-	wydatki bieżące na wypłatę odpraw dla osób przechodzących na emeryturę oraz na wypłatę jubilatek	70.000,00 zł.
3.	Dział 851 – OCHRONA ZDROWIA	12.260,00 zł,
	z tego :	
-	wydatki na realizację programu profilaktyki przeciwalkoholowej	12.260,00 zł.
III.	Przeniesienie wydatków pomiędzy działami	
1.	Zmniejszenie wydatków	
-	Dział 852 – POMOC SPOŁECZNA	690,00 zł.
2.	Zwiększenie wydatków	
-	Dział 855 - RODZINA	690,00 zł.

Ad- 8.

Uchwała Nr 67/XIII/2019 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Opatów:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,60 zł. za 1m² powierzchni użytkowej

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,90 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej

4. od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,80 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej

5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,10 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej

6. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

7. od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł. za 1 m²powierzchni

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,65 zł od 1 ha powierzchni ,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,17 zł. za 1 m² powierzchni

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z póź.zm.) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie

nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -3,05 zł. od 1 m² powierzchni.

Ad- 9.

Uchwała Nr 68/XIII/2019 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Opatów

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 10.

Uchwała Nr 69/XIII/2019 w sprawie \szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schroniskach dla osób bezdomnych oraz schroniskach dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi

Zapewnienie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej należy do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym. Tymczasowe schronienie jest udzielane osobom bezdomnym w 3 kategoriach placówek dla osób bezdomnych: noclegowni, schronisku dla osób bezdomnych albo schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi. Schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi udziela tymczasowego schronienia osobom bezdomnym, niezdolnym do samoobsługi, ale niewymagającym całodobowej opieki, a jedynie częściowej, tymczasowej pomocy w zaspokojeniu codziennych potrzeb życiowych i opieki higienicznej.

W przypadku konieczności skierowania osoby bezdomnej – do schroniska dla osób bezdomnych lub schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi – gmina kierująca będzie pobierać odpłatność od osoby kierowanej.

Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2019r., poz. 1690) – wprowadzono zmiany w art. 97 ustawy o pomocy społecznej dodając ust. 1a, zgodnie z którym od 4 października br. osoby bezdomne posiadające dochód,

który nie przekracza kryterium dochodowego – wnoszą opłatę za pobyt w schronisku w wysokości nie wyższej niż 30% (dla osób bezdomnych) lub 50% (dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi) jej dochodu.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 11.

Uchwała Nr 70/XIII/2019 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Opatów, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Opatów, położona przy ul. Kuźniczka nr 18, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów obręb 0004 Opatów jako działka nr 887/2 o pow. 0,1095 ha i 888 o pow. 0,5704 ha posiada urządzoną księgę wieczystą nr CZ2C/00020850/8.

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 887 o pow. 0,1100 ha i działkę nr 888 o pow. 0,5704 ha została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w dniu 27.12.1995r. W 2012r. nastąpił podział działki nr 887 na działkę nr 887/1 o pow. 0,0005 ha (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi) i działkę nr 887/2 o pow. 0,1095, a następnie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 887/2 i 888, zostało sprzedane w dniu 18 grudnia 2018r. na rzecz nowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 wspomnianej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 69 wyżej cytowanej ustawy „ na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Cena sprzedawanej nieruchomości na własność określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w opracowanym operacie szacunkowym. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Strona dodatkowo ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Z wnioskiem o sprzedaż na własność dotychczasowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 887/2 o pow. 0,1095 ha i 888 o pow. 0,5704 ha, położonej w Opatowie przy ul. Kuźniczka nr 18 wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, iż zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy, przedkładam pod obrady sesji Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podjęta zostala jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 12.

Uchwała Nr 71/XIII/2019 w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 13.

Uchwała Nr 72/XIII/2019 w sprawie likwidacji Filii Bibliotecznej Nr 2 Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie z siedzibą w Waleńczowie, ul. Szkolna 11.

Działając na podstawie: art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „h" ustawy z 8.03.1990 r. – o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27.06.1997 r. – o bibliotekach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 574 z późn.zm.) na wniosek Wójta Gminy Opatów -dopełniając procedury w sprawie wyrażenia intencji likwidacji Filii Bibliotecznej Nr 2 Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie w Waleńczowie, ul. Szkolna 11, po zasięgnięciu opinii Biblioteki Śląskiej- jednostki sprawującej nadzór merytoryczny nad działalnością Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie, z dniem 31 grudnia 2019 r. likwiduje się Filię Biblioteczną Nr 2 Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie w Waleńczowie, ul. Szkolna 11.

Księgozbiór wraz z wyposażeniem pozostanie częścią majątku Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie.

Pracownik zlikwidowanej Filii Bibliotecznej w Waleńczowie, ul. Szkolna 11, znajdzie zatrudnienie w macierzystym punkcie Gminnej Biblioteki Publicznej w Opatowie.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 10 głosach za, 2 przeciw i 3 wstrzymujących

Ad- 14 i Ad-15

Sołtys wsi Iwanowice Duże złożył na ręce Wójta Gminy podziękowania dla Inspektora UK Jacka Popęda.

Radny Stanisław Grzyb przypomniał, ze na sesję miał zostać zaproszony Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych.

Ad-16.

Wobec zrealizowanego porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy zamknął XIII zwyczajną sesję Rady Gminy Opatów.

Integralną część protokołu stanowi nagranie z sesji RG Opatów, znajdujące się na BIP Gminy Opatów.

Protokołowała

Joanna Krotla

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Opatów
Mirosław Szewczuk