

UCHWAŁA NR 80/XV/2020
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Opatów z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65)

Rada Gminy Opatów
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne Gminy Opatów, oznaczonej jako działka ewid. nr 121/2 o powierzchni 3,6200 ha, położonej w Iwanowicach Małych, obręb Iwanowice Małe z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Zgodnie z normą art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan J.R. był dzierżawcą i użytkownikiem nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 121/2 o powierzchni 3,6200 ha, położonej w Iwanowicach Małych obręb Iwanowice Małe nieprzerwanie od 1.09.1999r. Przez ten czas dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. na cele rolnicze i utrzymywana była w dobrej kulturze rolnej. W związku z tym, że jest to jego kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zastosowanie znajduje przytoczona powyżej norma prawna. Dzierżawca uregulował, obowiązujące go opłaty z tytułu podatku rolnego i czynszu dzierżawnego.