

UCHWAŁA NR 98/XIX/2020
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 21 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opatów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą numer CZ2C/00038442/4, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 1044 o powierzchni 0,0230 ha, nr 963 o powierzchni 0,3500 ha, nr 685 o powierzchni 0,7115 ha, nr 594 o powierzchni 0,1198 ha, położonej w obrębie Iwanowice Duże, w miejscowości Iwanowice Duże.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerami działek ewidencyjnych: 1044, 963, 685, 594 o łącznej powierzchni 1,2043 ha, położona w obrębie Iwanowice Duże, w miejscowości Iwanowice Duże przy ul. Częstochowskiej, stanowi własność Gminy Opatów na podstawie KW nr CZ2C/00038442/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Opatowie nr 42/XIV/2011 z dnia 22 września 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 279, z dnia 25.11.2011r., poz.4698) na wysokości około 75m. od drogi publicznej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową – symbol MNR, w dalszej części tereny rolne -R. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej i sieci elektroenergetycznej. Nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z normą art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m. in. sprzedaży oraz z zastrzeżeniem art. 37 ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Na tej podstawie przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z normą art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, iż zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy, przedkładam pod obrady sesji Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.