

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **wykaz nr 5/2020 nieruchomości, stanowiących własność Gminy Opatów, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Lp	Obręb/ położenie	Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i klasa użytku	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP Gminy Opatów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł
1	Opatów ul. Osiedlowa	928/8	0,1785 ha	R IVa 0,1785 ha	CZ2C/00042669/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - symbol 15 MN, dopuszczalne usługi podstawowe w zabudowie mieszkaniowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji	działka w niedalekiej odległości od centrum wsi w sąsiedztwie domów jednorodzinnych; dojazd drogą asfaltową; uzbrojenie terenu: energia, wodociąg, kanalizacja sanitarna	60 760 zł + 23% VAT
2	Opatów ul. Sosnowa	845/1	0,1094 ha	RV 0,1094 ha	CZ2C/00037487/4	na wysokości 2 m przy drodze publicznej przeznaczona jest pod drogę publiczną – symbol KDD, na wysokości 65 metrów przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo- zagrodową- symbol 21 MNR, pozostała część stanowi grunt rolny	działka o szer. ok. 12 m położona w sąsiedztwie zabudowań domami mieszkalnymi i terenów leśnych; b. dobry dojazd drogą asfaltową; uzbrojenie terenu: energia, wodociąg, kanalizacja sanitarna	28 260 zł + 23% VAT + 560,00 zł (zwolniona z VAT)

3	Opatów ul. Kuźniczka	915/1	0,3000 ha	RV- 0,3000 ha	CZ2C/00050579/3	grunt rolny – symbol R.	działka usytuowana w środkowej części innej nieruchomości rolnej, gdzie w terenie tworzą jedną całość , dlatego do przedmiotowej działki brak jest dostępu do drogi publicznej	3 260 zł (zwolniona z VAT)
4	Wilkowiecko	767	0,7256 ha	RIVb – 0,7256 ha	CZ2C/00043470/7	grunt rolny – symbol R	działka w kształcie nieregularnego trójkąta, dojazd utrudniony drogą polną gruntową, brak uzbrojenia w infrastrukturę techn.	11 700 zł (zwolniona z VAT)
5	Wilkowiecko	768/1	0,2565 ha	ŁIV- 0,2565 ha	CZ2C/00043470/7	na wysokości 6 m. przy drodze stanowi grunt rolny – symbol R , pozostała część działki przeznaczona jest pod zalesienie – symbol ZLp.	działka w kształcie zblizonym do prostokąta, dojazd utrudniony drogą polną gruntową, brak uzbrojenia w infrastrukturę techn.	3 950 zł (zwolniona z VAT)

6	Iwanowice Duże ul. Częstochowska	1044	0,0230 ha	PsIV- 0,0230 ha	CZ2C/00038442/4	zabudowa mieszkaniowo- zagrodowa- symbol 9 MNR	nieruchomość o ograniczonej przydatności rolniczej, składająca się z 4 działek; początek stanowi działka 1044 z dostępem do drogi asfaltowej, w której przebiega sięć energetyczna, wodna i kanalizacyjna o szer. ok. 12 m dochodząca do ciek wodnego; następna działka o nr 963 łączy się z działką nr 1044 o dł. ok 540m, w początkowym odcinku o szer. ok. 12 m, dalej zwęża się do ok. 6 m.i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; działka nr 685 biegnie w tej samej linii o dł. ok. 1260 m ; działka nr 594 jest przedłużeniem poprzedniej działki o dł. 206 m, graniczy z wsią Rębielice Królewskie	14 450 zł + 23% VAT + 12 840 zł (zwolniona z VAT)
		963	0,3500 ha	ŁIV- 0,1035 ha ŁV- 0,0720 ha PsIV- 0,0643 ha RIVb- 0,0555 ha RIVa- 0,0512 ha W- 0,0035 ha		na wys. 50m teren zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej- symbol 9 MNR; pozostała część działki na terenie gruntów rolnych – symbol R		
		685	0,7115 ha	RV- 0,5208 ha RVI- 0,1747 ha LsV- 0,0153 ha PsIV- 0,0007 ha		na wysokości 25 m tereny lasów – symbol ZL, na wysokości 680 m tereny dolesień – symbol ZLp, pozostała część działki położona na terenie gruntów rolnych – symbol R		
		594	0,1198 ha	RV- 0,1198 ha		teren dolesień- symbol ZLp		

Powyższy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.08.2020r. do dnia 18.09.2020r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

mgr inż. Bogdan Sośniak