

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Opatów:

1. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Osiedlowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **928/8** o powierzchni 0,1785ha, klasoużytek R IVa, księga wieczysta CZ2C/00042669/2.

Opis nieruchomości: działka w kształcie prostokąta, położona w niedalekiej odległości od centrum wsi w sąsiedztwie domów jednorodzinnych

Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **dopuszczalne** – usługi w zabudowie mieszkaniowej, urządzenia infrastruktury technicznej

Uzbrojenie - w drodze o nawierzchni asfaltowej i poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieć elektryczna napowietrzna.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 60 760,00zł + 23% VAT

Wadium – 6 076,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz. 9⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

2. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **767** o powierzchni 0,7256ha, klasoużytek R IVb, księga wieczysta CZ2C/00043470/7.

Opis nieruchomości : działka w kształcie nieregularnego trójkąta, dojazd utrudniony drogą polną gruntową

Przeznaczenie - teren gruntów rolnych

Uzbrojenie - brak. Droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 11 700,00zł (zwolniona z VAT)

Wadium – 1 170,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz.10⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

3. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wilkowiecko, w miejscowości Wilkowiecko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **768/1** o powierzchni 0,2565ha, klasoużytek ł IV, księga wieczysta CZ2C/00043470/7.

Opis nieruchomości: działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, dojazd utrudniony drogą polną gruntową

Przeznaczenie - na wysokości 6,0m - teren gruntów rolnych, pozostała część działki – pod zalesienie

Uzbrojenie - brak. Droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - **3 950,00zł .**

Wadium – 395,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz.11⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

4. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **915/1** o powierzchni 0,3000ha, księga wieczysta CZ2C/00050579/3.
Opis nieruchomości: działka usytuowana w środkowej części innej nieruchomości rolnej, gdzie w terenie tworzą jedną całość
Przeznaczenie – teren gruntów rolnych
Uzbrojenie - brak prawnego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości - **3 260,00zł.**
Wadium – 326,00zł.
Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz.12⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
5. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Sosnowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **845/1** o powierzchni 0,1094ha, księga wieczysta CZ2C/00037487/4.
Opis nieruchomości: działka o szer. ok. 12 m położona w sąsiedztwie zabudowań domami mieszkalnymi i terenów leśnych; b. dobry dojazd drogą asfaltową
Przeznaczenie - na wysokości 2 m. przy drodze publicznej teren przeznaczony pod drogę publiczną, na wysokości 65 m teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową, pozostała część działki stanowi grunt rolny
Uzbrojenie – droga utwardzona bez asfaltu, w poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieć elektryczna napowietrzna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości – **28 260,00 zł + 23% VAT + 560,00zł zwolniona z VAT**
Wadium – 2 882,00zł.
Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz. 13⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.
6. Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Iwanowice Duże, w miejscowości Iwanowice Duże przy ul. Częstochowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **1044, 963, 685, 594** o łącznej powierzchni 1,2043 ha, księga wieczysta CZ2C/00038442/4
Opis nieruchomości: nieruchomość o ograniczonej przydatności rolniczej, składająca się z 4 działek; początek stanowi działka 1044 z dostępem do drogi asfaltowej o szer. ok. 12 m dochodząca do cieku wodnego; następną działką nr 963 łączy się z działką nr 1044 o dł. ok 540m, w początkowym odcinku o szer. ok. 12 m, dalej zwęża się do ok. 6 m. i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; działka nr 685 biegnie w tej samej linii o dł. ok. 1260 m ;działka nr 594 jest przedłużeniem poprzedniej działki o dł. 206 m, graniczy z wsią Rębielice Królewskie
Przeznaczenie – od strony drogi publicznej nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową, pozostała część stanowi grunt rolny oraz tereny lasów i dolesień
Uzbrojenie – droga asfaltowa, w poboczu drogi zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna; sieć elektryczna napowietrzna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości – **14 450,00 zł. + 23% VAT + 12 840,00zł zwolniona z VAT**
Wadium – 2 729,00zł.
Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godz. 14⁰⁰ na sali posiedzeń w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Opatowie.

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej (kwota podana przy opisie każdej nieruchomości) **do dnia 25.02.2021r.** na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów.
2. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
3. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg.
 - zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu, od zawarcia umowy lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Opatowie.
6. W przypadku nieruchomości rolnych powyżej 0,3000 ha zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655) – dokumenty do pobrania w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, pok. 17 i na stronie internetowej: bip.opatow.akcessnet.net
7. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)
8. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
9. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu.
10. Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
11. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz Regulaminem Przetargów.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 15.01.2021r.

**Wójt Gminy Opatów
Bogdan Sośniak**