

**Dokumenty niezbędne do wzięcia udziału w przetargu ustnym  
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości,  
będących własnością Gminy Opatów**

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, zgłoszenie udziału w przetargu (*wzór nr 1*) oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu (*wzór nr 2*), a także z klauzulą informacyjną RODO (*wzór nr 3*).

**Ponadto:**

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z KRS, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości reprezentujących podmiot.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prowadzącej działalność gospodarczą – przedłożenie zaświadczenia o wpisie do CEiDG.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy z notarialnym poświadczeniem podpisu (*wzór nr 4*).
5. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać stosowny dokument.
6. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

**7. W przypadku chęci nabycia nieruchomości rolnej,** do jej sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655). Zgodnie z przepisami wspomnianej ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Nieruchomość rolną o pow. poniżej 0,3 ha może nabyć każdy.

Nieruchomość rolną o powierzchni od 0,3 ha do 0,9999 ha może nabyć rolnik indywidualny lub osoba niebędąca rolnikiem indywidualnym pod warunkiem, że KOWR nie skorzysta z prawa pierwokupu. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

Nieruchomość rolną o pow. 1 ha i większą może kupić rolnik indywidualny lub osoba niebędąca rolnikiem, jeśli KOWR udzieli zgody na jej zakup.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

**W związku z tym należy dołączyć:**

- 1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych (*wzór nr 5*),
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie rolnik ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa (Urząd Gminy Opatów, pok. nr 2),

- 3) kserokopie dokumentów potwierdzających zdobyte kwalifikacje  
z przedstawieniem oryginałów do wgląd

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, pokój nr 17,  
tel. (34) 3196033 wew.44 w godzinach pracy urzędu.

## ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

.....,  
(imię i nazwisko / firma / reprezentant)

.....,  
(adres zamieszkania / siedziba)

dowód osobisty nr .....,

PESEL: .....,

Nr KRS (lub innego właściwego rejestru):.....,

nr telefonu: .....,

zgłaszam udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie.....

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....

o powierzchni ..... ha, zapisanej w księdze wieczystej nr **CZ2C/**.....

Do zgłoszenia dołączam\*:

- pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- oświadczenie o nabyciu do majątku odrębnego, potwierdzone przez współmałżonka,
- umowa o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej,
- inny dokument:.....

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z Regulaminem przeprowadzenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Opatów;
- 2) nie jestem osobą bliską w stosunku do osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz nie pozostaję z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji,

W przypadku, gdy nie zostanę nabywcą nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, proszę o zwrot wadium\*:

przelewem na konto, z którego wpłacono wadium,

przelewem na konto nr .....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Opatów.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis osoby fizycznej  
lub podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

\* właściwie zaznaczyć

Opatów, dnia .....

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(miejsce zamieszkania)

### Oświadczenie

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: .....o powierzchni.....ha, obręb .....

.....

podpis

**KLAUZULA INFORMACYJNA**dla uczestników postępowania przetargowego

w związku z pozyskiwaniem danych osobowych

Zgodnie z **art.13 ust.1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO /Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn.zm./ informuję, iż:

<b>Tożsamość i dane kontaktowe Administratora</b>	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Opatów w imieniu której działa Wójt Gminy z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, tel. (34) 319 60 93, e-mail: sekretariat@opatow.gmina.pl
<b>Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych</b>	Administrator – Wójt Gminy wyznaczył Inspektora ochrony danych /IOD/, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez : <ul style="list-style-type: none"> <li>• adres e-mail: jorlowski@opatow.gmina.pl</li> <li>• pisemnie pod adresem ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów.</li> </ul> Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>Cele przetwarzania i podstawa prawna</b>	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z w/w rozporządzenia Rady Ministrów. Dodatkowo dane mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług np. serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

<b>Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	1) Do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.  2) Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.  3) Do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych /UODO/ ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie dotyczących jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
<b>Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
<b>Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych</b>	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu</b>	Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO

Opatów, dnia.....

.....  
(podpis)



....., dnia .....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(miejsce zamieszkania)

.....

(seria i nr dokumentu tożsamości)

**ZGODA  
NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI  
ZE ŚRODKÓW MAJĄTKU WSPÓLNEGO**

Ja, niżej podpisany(a), wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej,  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....

o powierzchni .....ha., położonej w obrębie ..... za cenę wylicytowaną

w przetargu w dniu.....

przez mojego współmałżonka .....

(imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą.....

(adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującej się dokumentem tożsamości .....

(seria i numer dokumentu tożsamości)

.....

podpis

## OŚWIADCZENIE ROLNIKA INDYWIDUALNEGO

- **O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO** (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)
- **O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

.....

NUMER PESEL: \_ \_ \_ \_ \_

NUMER DOWODU OSOBISTEGO: \_ \_ \_ \_ \_

ADRES ZAMIESZKANIA:

.....

**Oświadczam/y, że przez okres co najmniej 5 lat osobiście<sup>1</sup> prowadzę/imy gospodarstwo rolne, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ..... ha,**

położone w miejscowości(ach):

1/..... gminie ..... powiecie  
..... woj. ....,

o powierzchni .....ha,

2/..... gminie ..... powiecie  
..... woj. ....,

o powierzchni .....ha,

3/..... gminie ..... powiecie  
..... woj. ....,

o powierzchni .....ha,

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat.**

4/..... gminie ..... powiecie  
..... woj. ....,

o powierzchni .....ha,

**Powierzchnia użytków rolnych<sup>2</sup> wyżej wymienionej nieruchomości rolnej,**

której jestem: - właścicielem wynosi: ..... ha

- użytkownikiem wieczystym wynosi: ..... ha

- samoistnym posiadaczem wynosi: ..... ha

- dzierżawcą wynosi: ..... ha

Suma użytków rolnych: ..... ha

Poświadczam, że powyższe oświadczenie jest zgodne ze stanem faktycznym.

**Jestem/śmy świadomy/i odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Miejscowość, data ..... Podpis .....

---

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

