

PROJEKT REMONTU

POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO
WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OPATOWIE IM. MARII KONOPNICKIEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

LOKALIZACJA:	Budynek Szkoły Podstawowej w Opatowie im. Marii Konopnickiej ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów dz. nr ewid. 543/2, obręb 0004, jednostka ewid. 240605_2.0004.543/2	
INWESTOR:	SZKOŁA PODSTAWOWA W OPATOWIE ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów	
PROJEKTOWAŁ:	Bogdan ANIOŁ upr. nr UAN-VIII-7342/158/92 nr ewid. SLK/BO/2095/02	
OPRACOWAŁA:	Elżbieta ANIOŁ	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OPATOWIE

Załączniki:

1. Oświadczenie projektanta

Część projektowa:

2. Opis techniczny zagospodarowania terenu

Nr 1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:1000

3. Opinia na temat możliwości wykonania projektowanych robót

4. Opis techniczny

5. Rysunki:

Nr 2. Rzut parteru 1:100

Nr 3. Przekrój A-A 1:100

6. Informacja o bezpieczeństwie o ochronie zdrowia BIOZ

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

PROJEKTOWAŁ:	Bogdan ANIOŁ upr. nr UAN-VIII-7342/158/92 nr ewid. SLK/BO/2095/02	
OPRACOWAŁA:	Elżbieta ANIOŁ	

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OPATOWIE IM. MARII KONOPNICKIEJ

INWESTOR:	Szkoła Podstawowa w Opatowie im. Marii Konopnickiej ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów
ADRES BUDOWY:	ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. nr ewid. 543/2, obręb 0004, jednostka ewid. 240605_2.0004.543/2

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu w części przedszkolnej Budynku Szkoły Podstawowej w Opatowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki 1 wraz z dostosowaniem obiektu do warunków ppoż. Zmiana układu ma na celu usprawnienie komunikacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku. Projektowany remont obejmuje dostosowanie części komunikacyjnej do zgodności z warunkami ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie iniekcji krystalicznej / chemicznej murów, na których występuje wilgoć (ściany zewnętrzne, ściana wewnętrzna korytarza). Remontowane pomieszczenia znajdują się w parterowej wschodniej części budynku Szkoły Podstawowej w Opatowie. Całość budynku podzielona jest funkcjonalnie na dwie odrębne strefy: strefę ZL II – część przedszkolna objęta opracowaniem (parterowa z nieużytkowym poddaszem), oraz strefę piętrową – poza obrębem opracowania pomieszczenia gminy.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Oględziny w terenie,
- Mapa ewidencyjna
- Uzgodnienia lokalizacyjne.
- Uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

2. Stan zainwestowania działki – istniejące zainwestowanie.

Lokalizacja

- o teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Opatów, powiecie kłobuckim, województwie śląskim. Budynek zlokalizowany na skrzyżowaniu ulicy Częstochowskiej i ulicy Tadeusza Kościuszki.
- o opracowaniem objęto działkę dz. nr ewid. 543/2, obręb 0004, jednostka ewid. 240605_2.0004.543/2.

Ukształtowanie terenu:

- o teren naturalnie ukształtowany z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

Dojazd:

Dojazd do budynku objętego inwestycją poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, od strony wschodniej – ulica Tadeusza Kościuszki.

Całość działki urządzona w sposób zbilansowany na potrzeby szkoły, utwardzone dojścia do istniejących wejść jak również do wejścia projektowanego, system dojazdu i miejsc parkingowych urządzone na terenie placu szkolnego.

Zabudowa:

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem Szkoły

Sąsiedztwo:

- od wschodu działka nr ewid. 2545 – ulica Tadeusza Kościuszki
- od północy działka nr ewid. 544 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
- od południa działka nr ewid. 2569/1 – ulica Częstochowska

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Ogrodzenie terenu:

Teren działki jest ogrodzony.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- o energia elektryczna: dostawa energii elektrycznej zapewniona przez istniejące przyłącze energetyczne;
- o woda: dostarczenie wody zapewnione przez istniejące przyłącze wodociągowe;
- o ścieki sanitarne: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- o wody opadowe: odprowadzenie na teren własny działki obsiany trawą, należy uprawnić system odprowadzania wody, przerobienie rur spustowych aby wody opadowe nie zalegały w obrębie ścian obiektu.
- o ogrzewanie: centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe.

3. Projekt zagospodarowania działki.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany w zewnętrznej części obiektu.

Projektowane prace:

- o remont ma na celu dostosowanie układu komunikacyjnego części przedszkolnej do bezpieczeństwa względem warunków ppoż.

Drogi i place:

- o droga dojazdowa i dojście do budynku o nawierzchni utwardzonej.

Wody opadowe:

- o Wody opadowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych rozprowadzone są po terenie własnym obsianym trawą i obsadzonym krzewami.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa przedszkola	169,82 m ²
Kubatura	602,86 m ²
Wysokość części przedszkolnej w kalenicy	6,90m

4. **Teren nie podlega ochronie**, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Teren działki znajduje się** poza granicami wpływów eksploatacji górniczej, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
6. **Miejsce wywozu nieczystości stałych**, na wysypisko gminne. Wody opadowe z dachu są odprowadzane na teren działki.
7. **Projektowana inwestycja** nie będzie stwarzała zagrożeń dla środowiska ani dla zdrowia i higieny użytkowników projektowanych obiektów. Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko ani działki sąsiednie. Projektowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- 1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:
 - o Ustawa a dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1490 j.t. ze zm.) – PB art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć

teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

- o Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015.199 j.t.) – PZP;
- o Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- o Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ.

2) Usytuowanie obiektów na działce:

1. Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

sąsiednia działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, od wschodu i południa działki drogowe.

2. budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

budynek usytuowany jako wolnostojący nie tworzy oddziaływania na działki sąsiednie.

3. istniejący/projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymogami **§12 ust. 1 WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległości od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu srt. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

4. miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w znacznych odległościach od granic działek sąsiednich;

5. projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami **§18-23 WT** odnośnie terenów sąsiednich, co **nie powoduje ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczony na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 2o ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

6. Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich **umożliwia naturalne oświetlenie** tych pomieszczeń (**§13 WT**), gdyż:

- o zachowane zostały odległości od granic działek sąsiednich określone w (**§12 WT**), odnośnie usytuowania budynku;
- o do wyznaczania obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy **§57 WT**;

- o istniejący budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach potencjalnie projektowanych na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

7. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

Ze względu na odległości opisane pkt 3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach potencjalnie projektowanych na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

8. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 i 213 WT

- o zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniające ogień; NRO – nierozprzestrzeniające ogień; KOP – klasa odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;
 - o projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL II o KOP „C”;
 - o ściany zewnętrzne projektowanego budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg §216 ust. 1 WT;
 - o pokrycie dachu budynku wykonane jest z materiału NRO – blacha trapezowa;
 - o Budynek spełnia wymagania **§271-273 WT** w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**
9. **Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.
10. **Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją**, ani powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

WOBEC POWYŻSZEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ PROJEKTOWANA INWESTYCJA.

OPINIA TECHNICZNA

NA TEMAT MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu dostosowującego układ komunikacji strefy ZLII – części przedszkolnej do warunków pożarowych. Przedszkole mieści się w parterowej części budynku. Projektuje się zmianę lokalizacji drzwi wejściowych w miejsce centralnego okna od strony północnej (zgodnie z załączonym rzutem parteru). Szerokości przejść i wielkości otworów drzwiowych dostosowane zostaną do warunków przepisów ppoż. jednocześnie ze względu na wilgoć występującą wewnątrz obiektu projektuje się wykonanie iniekcji krystalicznej / chemicznej murów wraz ze zmianą układu rur spustowych, aby wody opadowe nie płynęły na mury budynku, ale były kierowane na zachodnią część działki lub do studni chłonnych.

2. Dane ogólne części obiektu objętej opracowaniem

Budynek szkoły jest wolnostojący złożony z dwóch prostopadłościanów połączonych oddzielonych funkcjonalnie, posiadających niezależne wejścia. Część objęta opracowaniem z istniejącym oddziałem przedszkolnym, niepodpiwniczona, parterowa. Segment drugi poza opracowaniem dwupiętrowy, z użytkowym poddaszem, częściowo – podpiwniczony – użytkowany jako budynek gminny. Kotłownia usytuowana jest w części podpiwniczonej części gminnej, posiada odrębne wejście od zachodniej strony budynku. Budynek przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci od 21° (część przedszkolna) 27° (drugi segment piętrowy). Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- energia elektryczna: dostawa energii elektrycznej zapewniona przez istniejące przyłącze energetyczne;
- woda: dostarczenie wody zapewnione przez istniejące przyłącze wodociągowe;
- ścieki sanitarne: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe: odprowadzenie na teren własny działki obsiany trawą.
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe.

KRYTERIA OCENY STANU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW	
DOBRY – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku nie wykazują zużycia i uszkodzeń, uwagi o charakterze kosmetycznym. ZADOWALAJĄCY – zużycie 16% - 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji. NIEZADOWALAJĄCY – zużycie w przedziale 31% - 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont. AWARYJNY – zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, bądź zagrażają zdrowiu lub życiu, zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.	
STAN TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO – OPIS USZKODZEŃ	
fundamenty	
Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Fundamenty budynku z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo - wapiennej	Zadowolający. Fundamenty budynku, bez zastrzeżeń co do pracy statycznej budynku. Podciąganie kapilarne, powoduje pęknięcia, należy wykonać iniekcję chemiczną wraz z zmianą kierowania wód z rur spustowych.
ściany	
Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Ściany z cegły pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo - wapiennej	Zadowolający. Niewielkie ubytki elewacyjne. Stwierdzono nieznaczne pęknięcia, nie stwierdzono wychyleń i rozwarstwień.
Strop na opracowywaną część przedszkola	
Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Istniejący strop gęstożebrowy - Akermana	Dobry. Brak ubytków, pęknięć, ugięć i zarysowań
stolarka okienna i drzwiowa	
Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi zewnętrzne PCV	Dobry. Stolarka nie wykazuje żadnych ubytków

4. Wnioski końcowe zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, analizy stanu istniejącego wszystkich elementów konstrukcji nośnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyprowadza się wnioski i zalecenia.:

W obrębie opracowania obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Ocena ogólna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych naprężeń, spełnia warunki nośności.

Ogólny stan techniczny istniejącego budynku określić należy jako dobry. Pozwala on na wykonanie projektowanych robót budowlanych.

Reasumując powyższe ustalenia oraz odnosząc się do § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) stwierdza się, iż planowana inwestycja w projektowanym zakresie dostosowuje obiekt do w/w przepisów.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
REMONTU POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DO
WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W OPATOWIE IM. MARII KONOPNICKIEJ

INWESTOR:	Szkoła Podstawowa w Opatowie im. Marii Konopnickiej ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów
ADRES BUDOWY:	ul. Tadeusza Kościuszki 1 42-152 Opatów
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. nr ewid. 543/2, obręb 0004, jednostka ewid. 240605_2.0004.543/2

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu w części przedszkolnej budynku Szkoły Podstawowej w Opatowie. Projektowany remont obejmuje dostosowanie części komunikacyjnej do zgodności z warunkami ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie iniekcji krystalicznej / chemicznej murów, na których występuje wilgoć (ściany zewnętrzne, ściana wewnętrzna korytarza). Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej przy ulicy T. Kościuszki w Opatowie. Remontowane pomieszczenia znajdują się w parterowej wschodniej części budynku Szkoły Podstawowej w Opatowie. Całość budynku podzielona jest funkcjonalnie na dwie odrębne strefy: strefę ZL II – część przedszkolna objęta opracowaniem, oraz strefę piętrową – poza obrębem opracowania pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby gminne.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Oględziny w terenie;
- Mapa ewidencyjna,
- Uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Uzgodnienia lokalizacyjne,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualne normy i przepisy projektowe w budownictwie

3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek szkolny znajduje się w Miejscowości Opatów, powiecie kłobuckim, województwie śląskim. Budynek zlokalizowany na skrzyżowaniu ulicy Częstochowskiej i ulicy Tadeusza Kościuszki, na działce nr ewid. 543/2, obręb 0004, jednostka ewid. 240605_2.0004.543/2. Dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej od strony wschodniej – ulica Tadeusza Kościuszki.

4. Opis ogólny budynku

Budynek Szkoły Podstawowej w Opatowie, ul. T. Kościuszki 1, wykonany na rzucie prostokąta. Obiekt wolnostojący, składa się w dwóch części: część parterowa (objęta opracowaniem) z istniejącym oddziałem przedszkolnym, niepodpiwniczona oraz część dwupiętrowa z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczona – użytkowana jako pomieszczenia na potrzeby gminne. Segmenty nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, posiadają niezależne wejścia oraz nie są połączone komunikacyjnie. Kotłownia usytuowana jest w części podpiwniczonej części Szkoły Podstawowej, posiada odrębne wejście od zachodniej strony budynku. Budynek przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 21° (część przedszkola objęta opracowaniem) 27° (część piętrowa poza obszarem opracowania).

Projektowana inwestycja nie ingeruje w główne elementy konstrukcyjne budynku, nie narusza fundamentów, ścian nośnych, stropów oraz dachu. Wymiany elementów stolarki w ścianach nośnych na istniejących nadprożach. Pozostałe prace zawierają się w obrębie ścian działowych i dostosowują układ do warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Program użytkowy strefy przedszkolnej:

Nr pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
1.1	Wejście	6.42
1.2	Szatnia	14.53
1.3	Komunikacja	35.14
1.4	WC personelu / Pom. gospodarcze	6.02
1.5	Sala logopedyczna	4.18
1.6	Pom. Socjalno - biurowe	15.19
1.7	Sala przedszkolna	39.11
1.8	WC	11.07
1.9	Sala przedszkolna	38.16
SUMA:		169.82

6. Materiały części objętej opracowaniem

6.1 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej i kamienia wapiennego na zaprawie cementowo – wapiennej o wym. zewnętrzne ok. 60cm, wewnętrzne 25-40cm. Zewnętrznie wykończenie tynkiem cementowym w najbliższym czasie projektuje się wykonanie wyprawy elewacyjnej – ocieplenia. Od wewnątrz należy malować 2x farbami do wnętrz na warstwie gruntującej, należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie.

6.2 Ściany działowe projektowane

Ściany działowe projektuje się jako podwójną płytę GK ścianki kartonowo – gipsowe na stelażu stalowym wykończone wg rozwiązań systemowych. Pomiędzy płytami GK należy zastosować wypełnienie z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych tj. łazienka należy zastosować płyty impregnowane typu GKBI. Alternatywnie ściany można wykonać z cegły ceramicznej szczelinowej lub prefabrykatów typu YTONG. Wykończenie gipsowaniem, malować 2x farbami do wnętrz na warstwie gruntującej, należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie.

6.3 Nadproża

Nadproża drzwiowe projektowane jako nadproża prefabrykowane ceramiczno – żelbetowe systemowe POROTHERM lub typu L19, lub stalowe. Pod drzwi zewnętrzne wykorzystane zostanie nadproże okienne. Pozostałe nadproża wykonane zostaną w ścianach działowych.

5.4 Strop nad parterem

Istniejący strop gęstożebrowy typu Akermana, ułożenie belek stropowych równoległe do ściany szczytowej (kierunku wschodniego). Po pracach remontowych należy wykonać malowanie 2x farbami do wnętrz na warstwie gruntującej, należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie.

5.5 Posadzki

Posadzki istniejące, na korytarzu wykończone okładziną – typu lastryko, w łazienkach płytki ceramiczne, w pomieszczeniach sal przedszkolnych wykładzina PCV. Po wykonaniu wszystkich otworów drzwiowych należy skontrolować poziom posadzek i wyrównać powierzchnie do jednej wysokości - należy wyrównać poziomy do istniejącego korytarza. Wysokości posadzek po wykończeniu powinny być spójne nie tworząc progów przejściowych. W pomieszczeniach przeznaczonych dla na sale

przedszkolne wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora. W toaletach zastosować należy płytki gresowe klasy antypoślizgowej R10 oraz odporności na ścieranie klasy V. Cokoliki przyściennie na wysokość 5cm z płytek ceramicznych lub gotowych listew przyściennych.

5.7 Wentylacja

Kanały wentylacyjne grawitacyjne, przez istniejące przewody kominowe.

5.8 Okładziny ścienne i sufitowe

Wykończenie ścian w zależności od powierzchni. Należy uzupełnić ubytki tynków, wykonać gipsowanie, gruntowanie oraz malowanie minimum dwukrotne farbami trudnościeralnymi akrylowymi, emulsyjnymi, lateksowymi, poliwinylowymi lub silikatowymi w kolorze wybranym przez Inwestora (należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie).

W toaletach zastosować należy płytki na ścianach do wysokości minimum 150cm ewentualnie na całej wysokości w zależności od wyboru Inwestora.

5.9 Drzwi

Drzwi do pomieszczeń należy wykonać jako szkolne pełne z płyt wiórowo – kanałowych, wykończone laminatem w kolorze tj. drzwi istniejących. Drzwi do toalet należy wykonać z podcięciem lub otworami w dolnej części drzwi. Drzwi wejściowe należy wykonać z samozamykaczem (dwuskrzydłowe z czego jedno skrzydło musi mieć wymiar min. 90cm w świetle przejścia). Kierunki otwierania oraz wymiary zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Opis prac do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach:

Pomieszczenie	Zakres prac
Wejście 1.1.	Wykonanie w miejscu istniejącego otworu okiennego na istniejącym nadprożu, drzwi wejściowych o wymiarze w świetle przejścia 120cm, lub drzwi dwuskrzydłowych 90+30. Przesunięcie ścianki działowej tworząc szerszy korytarz do 150cm (miejscowo do 164cm) tj. rys. Wykonanie przejścia drzwi do pomieszczenia 1.2 – szatni, wraz z wykonaniem nadproża prefabrykowanego. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Wykonanie okładzin podłogowych w pomieszczeniu wejścia z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z istniejącymi. Pomieszczenia podlegać będą malowaniu 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej.
Szatnia 1.2.	Usunięcie ścianek działowych wewnątrz, pozostawienie ściany tj. część rysunkowa wydzielającej pomieszczenie sali przedszkolnej 1.7. W ścianie wydzielenia szatni i sali przedszkolnej przesunięcie otworu drzwiowego w nową lokalizację. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z wiatrołapem. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową.
Komunikacja 1.3	Usunięcie ścianek działowych wydzielających obecnie strefę umywalni i wejścia do toalety personelu. Wykonanie drzwi w miejscach przewężeń korytarza tj. część rysunkowa. Ścianki oddzielenia na korytarzu dwustronnie podwójna płyta GK ścianki kartonowo – gipsowe na stelażu stalowym wykończone wg rozwiązań systemowych. Pomiedzy płytami GK należy zastosować wypełnienie z wełny mineralnej, alternatywnie zastosować można cegłę ceramiczną lub pianobetonowe bloczki typy YTONG. Po dokonaniu prac demontażowych należy ocenić czy istnieje możliwość napraw posadzki i uzupełnienie w sposób spójny z całością korytarza, jeżeli nie, należy wyrównać całość i wykonać nową okładzinę korytarza zgodnie z wymogami materiałowymi w stosunku do przedszkoli. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. Od strony ulicy Częstochowskiej wymienić drzwi i zmontować zagłębiając je min 30cm od lica ściany zewnętrznej, drzwi o kierunku otwierania zgodnie z częścią rysunkową, drzwi wejściowych o wymiarze w świetle przejścia 120cm, lub drzwi dwuskrzydłowych 90+30.

Pom. Gospodarcze wraz z WC personelu 1.4	Aktualnie znajduje się tutaj węzeł sanitarny, który należy dostosować do części rysunkowej. Projektuje się wykonanie na nowo ścian działowych wydzielających strefę umywalni, WC i pomieszczenia gospodarczego na pralkę, środki czystości itp. (pomieszczenie zamykane, bez dostępu dla dzieci) zgodnie z projektowanym układem. Należy wykonać płytki na ścianach do wysokości minimum 150cm ewentualnie na całej wysokości w zależności od wyboru Inwestora. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z istniejącymi. Pomieszczenia podlegać będą malowaniu 2x na warstwie gruntującej farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi toalet wykonać z podcięciami lub otworami tunelowymi zapewniającymi wentylację.
Sala logopedyczna 1.5	W miejscu istniejącego do tej pory wejścia projektuje się podmurowanie otworu drzwiowego do wysokości parapetu 90cm i obsadzenie na istniejącym nadprożu stolarki okiennej spójnej z istniejącą. Należy wykonać ścianki działowe wydzielające projektowaną strefę. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. W pomieszczeniach przeznaczonych dla na sale przedszkolne, w tym projektowanej sali logopedycznej, wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora
Pom. Socjalno - biurowe 1.6	W pomieszczeniu przeznaczonym na socjalno – biurowe projektuje się przeniesienie otworu drzwiowego w sposób zapewniający komunikację z korytarza, wraz z wykonaniem nadproża prefabrykowanego. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową, stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Okładzina posadzki zostanie zachowana, w przypadku wymiany wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora

WC dla dzieci 1.8	Drzwi łączące pomieszczenie sanitarne z korytarzem należy poszerzyć do wymiaru w świetle przejścia min 90cm. Przed dokonaniem poszerzeń należy skontrolować istniejące nadproże poprzez podkucie w miejscu osadzenia, jeżeli długość nadproża nie jest wystarczająca należy wykonać nowe dłuższe o długości podparcia po min 10cm obustronnie, nadproża prefabrykowane wybranego producenta.
Wokół budynku oraz na ścianie wewnętrznej nośnej korytarza należy wykonać iniekcję krystaliczną / chemicznej murów, na których występuje wilgoć zgodnie z instrukcją wybranego producenta preparatu używanego w tym celu. Jednocześnie nadmieniam się, że wody opadowe kierowane rurami spustowymi są w sposób zatrzymujący wody w obrębie ścian fundamentowych, co powoduje korozję ścian fundamentowych i murów zewnętrznych oraz podciąganie wód opadowych pod budynek, należy przedłużyć rury spustowe i wykonać koryta odprowadzające wodę, lub wykonać studnie chłonne – rozsączające. Dopiero po zakończeniu tego procesu przystąpić do wykonania okładzin zewnętrznych tj. robót tynkarskich i malowania. Powierzchnia przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej musi być sucha, pozbawiona wszelkich luźnych fragmentów tynku i poprzednich warstw farby, każdorazowo zagruntowana przed przystąpieniem do nakładania kolejnych warstw wykończenia, należy bezwzględnie pamiętać o wykonywaniu prac zgodnie z zaleceniami producentów wybranych zapraw i okładzin.	

Roboty budowlano – montażowe

Wszelkie roboty budowlano – montażowe należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH

1. Informacje ogólne.

Przy pracach remontowych roboty budowlano – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczenie do określonych prac,
- został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP obowiązujących, na danym stanowisku pracy.

2. Zalecenia

Prace remontowe pomieszczeń objętych opracowaniem wykonywane będą w trakcie funkcjonowania pozostałej części budynku. Wszelkie prace związane z wynoszeniem wyposażenia oraz wnoszeniem nowego należy wykonywać tak aby nie zaburzać drożności ciągów komunikacyjnych. Prace należy przeprowadzać przed uprzednim zabezpieczeniem terenu tak aby minimalizować uciążliwości związane z remontem dla osób wykonujących pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

3. Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

- zgodnie z przedmiotowym projektem remontu zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,

Wszelkie roboty budowlano – montażowe należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)