

## PROJEKT BUDOWLANY

DOSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. JULIANA TUWIMA W ZŁOCHOWICACH, UL. WESOŁA 3  
ZŁOCHOWICE, 42-151 WALEŃCZÓW DO WYMAGAŃ WARUNKÓW  
PPOŻ W CZĘŚCI PRZEDSZKOLA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

LOKALIZACJA:	ul. Wesoła 3 Złochowice  42-151 Waleńczów  dz. nr ewid. 346, obręb 0007, jednostka ewid. 240605_2 Opatów	
INWESTOR:	Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Złochowicach  ul. Wesoła 3 Złochowice  42-151 Waleńczów	
PROJEKTOWAŁ:	Bogdan ANIOŁ  upr. nr UAN-VIII-7342/158/92  nr ewid. SLK/BO/2095/02	
OPRACOWAŁA:	Elżbieta ANIOŁ	

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

PROJEKTU BUDOWLANEGO DOSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ IM. JULIANA TUWIMA W ZŁOCHOWICACH, UL. WESOŁA 3  
ZŁOCHOWICE, 42-151 WALEŃCZÓW DO WYMAGAŃ WARUNKÓW PPOŻ  
W CZĘŚCI PRZEDSZKOLA

### Załączniki:

1. Oświadczenie projektanta

### Część projektowa:

2. Opis techniczny zagospodarowania terenu
  - Nr 1. Mapa Zagospodarowania terenu 1:1000
3. Opinia na temat możliwości wykonania projektowanych robót
4. Opis techniczny
5. Rysunki:
  - Nr 2. Rzut parteru 1:100
  - Nr 3. Przekrój A-A 1:100
  - Nr 4. Przekrój B-B 1:100
6. Informacja o bezpieczeństwie o ochronie zdrowia BIOZ

## O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejsza dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również sztuką budowlaną i polskimi normami.

Oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128); iż nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY :**

PROJEKTOWAŁ:	Bogdan ANIOŁ upr. nr UAN-VIII-7342/158/92 nr ewid. SLK/BO/2095/02	
OPRACOWAŁA:	Elżbieta ANIOŁ	

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKTU BUDOWLANEGO DOSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ IM. JULIANA TUWIMA W ZŁOCHOWICACH, UL. WESOŁA 3  
ZŁOCHOWICE, 42-151 WALEŃCZÓW DO WYMAGAŃ WARUNKÓW PPOŻ  
W CZĘŚCI PRZEDSZKOLA

INWESTOR:	Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Złochowicach ul. Wesoła 3 Złochowice 42-151 Waleńczów
ADRES BUDOWY:	ul. Wesoła 3 Złochowice 42-151 Waleńczów
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. nr ewid. 346, obręb 0007, jednostka ewid. 240605_2 Opatów

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie części przedszkolnej do wymagań warunków przeciwpożarowych. Strefa przedszkola zlokalizowana będzie w pomieszczeniach parteru „starej części budynku” - (3 kondygnacyjnej), wykorzystując nieczynne dotychczas drzwi, które zapewnią samodzielne wejście do przedszkola. Klatka schodowa zostanie odcięta od dalszej części budynku ścianką systemową wraz z drzwiami oddzielenia pożarowego zgodnie z częścią rysunkową element ozn. „E”. Ze względu na istniejące stropy drewniane projektuje się wykonanie dodatkowo sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym wybranego producenta 2 x płyta GKF REI60 wg rozwiązania systemowego, pomiędzy stelażem wełna mineralna 6cm.

### Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Oględziny w terenie,
- Mapa ewidencyjna
- Uzgodnienia lokalizacyjne.
- Uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

## **2. Stan zainwestowania działki – istniejące zainwestowanie.**

### Lokalizacja

- o teren planowanej inwestycji znajduje się w miejscowości Złochowice w Gminie Opatów, powiecie kłobuckim, województwie śląskim.
- o opracowaniem objęto działkę nr ewid. 346, obręb 0007, jednostka ewid. 240605\_2 Opatów.

### Ukształtowanie terenu:

- o teren naturalnie ukształtowany z niewielkim spadkiem w kierunku południowym

### Dojazd:

Dojazd do budynku objętego inwestycją poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych, od strony północnej – ulica Leśna, od strony wschodniej – ulica Wesola.

Całość działki urządzona w sposób zbilansowany na potrzeby szkoły, utwardzone dojścia do istniejących wejść jak również do wejścia projektowanego, system dojazdu i miejsc parkingowych urządzone na terenie placu szkolnego oraz dodatkowe miejsca parkingowe urządzone od strony północnej przy ulicy Leśnej.

### Zabudowa:

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem szkolno - przedszkolnym.

Sąsiedztwo:

- od wschodu działka nr ewid. 1055 – droga
- od północy działka nr ewid. 1049 – droga
- od zachodu działka nr ewid. 345/1, 345/3, 345/4
- od południa działka nr ewid. 347

Przedmiotowy budynek znajduje się w znacznej odległości od innej zabudowy i odległości od granic nieruchomości sąsiednich i spełnia wszelkie wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020r. Poz. 2351).

### Ogrodzenie terenu:

Teren działki jest ogrodzony.

### Istniejące uzbrojenie terenu:

- o energia elektryczna: dostawa energii elektrycznej zapewniona przez istniejące przyłącze energetyczne;
- o woda: dostarczenie wody zapewnione przez istniejące przyłącze wodociągowe;
- o ścieki sanitarne: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- o wody opadowe: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej;
- o ogrzewanie: centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe.

### **3. Projekt zagospodarowania działki.**

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany w zewnętrznej części obiektu, to przebudowanie schodów zewnętrznych z zachowaniem wymogów dla placówek przedszkolnych, wydłużenie spocznika do dł. 150cm wraz z wykonaniem stopni o wysokości 15cm.

### Projektowane prace:

- o dostosowanie części przedszkolnej do warunków bezpieczeństwa pożarowego – przedszkole na parterze „starej części budynku” (od strony północnej - 3 kondygnacyjnej).

### Drogi i place:

- o droga dojazdowa i dojście do budynku o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa o grubości 8cm), ograniczone obrzeżami krawężnikowymi na odpowiedniej podbudowie, tj. podsypka piaskowo-cementowa (o uziarnieniu 0-7mm) gr. 5 cm, tłuczeń stabilizowany mechanicznie (o uziarnieniu 0-32mm) minimalna gr. 30 cm, grunt rodzimy.
- o plac parkingowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

### Wody opadowe:

- o Wody opadowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych rozprowadzone są po terenie własnym obsianym trawą i obsadzonym krzewami.

### **Zestawienie powierzchni całego obiektu:**

Powierzchnia użytkowa całości	2038,99 m <sup>2</sup>
Kubatura	9796,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	2612,52 m <sup>2</sup>
Wysokość starej części	15,07m
Wysokość nowej części	7,55 m

4. **Teren nie podlega ochronie**, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Teren działki znajduje się** poza granicami wpływów eksploatacji górniczej, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
6. **Miejsce wywozu nieczystości stałych**, na wysypisko gminne. Wody opadowe z dachu są odprowadzane na teren działki.
7. **Projektowana inwestycja** nie będzie stwarzała zagrożeń dla środowiska ani dla zdrowia i higieny użytkowników projektowanych obiektów. Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko ani działki sąsiednie. Projektowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa a dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1490 j.t. ze zm.) – PB art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015.199 j.t.) – PZP;
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ.

2) Usytuowanie obiektów na działce:

1. Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

sąsiednie działki zabudowane budynkami mieszkalnym i gospodarczym w znacznych odległościach od budynku szkoły.

2. budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

budynek usytuowany jako wolnostojący w odległości powyżej 18m od najbliższego innego obiektu gospodarczego na działkach sąsiednich i około 40m od najbliższego budynku mieszkalnego.

3. istniejący/projektowany budynek usytuowany został zgodnie z wymogami **§12 ust. 1 WT**, co **nie powoduje, ze względu na odległości od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w znacznych odległościach od granic działek sąsiednich;
5. miejsca postojowe istniejące w strefie utwardzenia terenu w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji;
6. projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami **§18-23 WT** odnośnie terenów sąsiednich, co **nie powoduje ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczony na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania** w rozumieniu art. 3 pkt 2o ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich **umożliwia naturalne oświetlenie** tych pomieszczeń (**§13 WT**), gdyż:
  - o zachowane zostały odległości od granic działek sąsiednich określone w (**§12 WT**), odnośnie usytuowania budynku;
  - o do wyznaczania obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy **§57 WT**;
  - o istniejący budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach potencjalnie projektowanych na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**
8. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60 WT:

Ze względu na odległości opisane pkt 3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach potencjalnie projektowanych na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**



9. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 i 213 WT

- o zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniające ogień; NRO – nierozprzestrzeniające ogień; KOP – klasa odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;
- o projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL I i ZLIII o KOP „C”;
- o ściany zewnętrzne projektowanego budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg §216 ust. 1 WT;
- o pokrycie dachu budynku wykonane jest z materiału NRO – blacha trapezowa;
- o Budynek spełnia wymagania **§271-273 WT** w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym **nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.**

10. **Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

11. **Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją**, ani powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**WOBEC POWYŻSZEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU Mieści się w całości na nieruchomości objętej opracowaniem, na której znajduje się projektowana inwestycja.**

# OPINIA TECHNICZNA

## NA TEMAT MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie do warunków bezpieczeństwa pożarowego – części przedszkolnej . Strefa przedszkola zlokalizowana będzie w pomieszczeniach parteru „starej części budynku” - (3 kondygnacyjnej), wykorzystując nieczynne dotychczas drzwi, które zapewnią samodzielne wejście do przedszkola. Klatka schodowa zostanie odcięta od dalszej części budynku ścianką systemową wraz z drzwiami oddzielenia pożarowego zgodnie z częścią rysunkową element ozn. „E”. Ze względu na istniejące stropy drewniane projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym wybranego producenta 2 x płyta GKF REI60 wg rozwiązania systemowego, pomiędzy stelażem wełna mineralna 6cm.

### 2. Dane ogólne części obiektu objętej opracowaniem

Budynek szkoły jest wolnostojący złożony z dwóch prostopadłościanów połączonych ze sobą funkcjonalnie poprzez przejście na parterze. Budynek starej części szkoły (3 kondygnacyjnej) został wybudowany w latach 30-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej, następnie w latach 80-tych XX wieku nastąpiła rozbudowa o nową część również w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekty na różnych poziomach posadowienia, nowa część jest podpiwniczona i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Część obiektu objęta opracowaniem posiada 3 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczona, przekryta więźbą dachową drewnianą wykończoną blachą trapezową. Parter objęty opracowaniem będzie częścią przedszkolną wraz z węzłem sanitarnym i szatnią dla klas 1-3, piętro obsługiwać będzie część dydaktyczną klas 1-3, poddasze pozostaje częścią nieużytkową. Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- energia elektryczna: dostawa energii elektrycznej zapewniona przez istniejące przyłącze energetyczne;
- woda: dostarczenie wody zapewnione przez istniejące przyłącze wodociągowe;
- ścieki sanitarne: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe: odprowadzenie przez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej;
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe.

### 3. Opis konstrukcyjno – materiałowy wraz z określeniem stanu technicznego:

## KRYTERIA OCENY STANU POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

**DOBRY** – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku nie wykazują zużycia i uszkodzeń, uwagi o charakterze kosmetycznym.

**ZADOWALAJĄCY** – zużycie 16% - 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.

**NIEZADOWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 31% - 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Wymagany jest częściowy remont.

**AWARYJNY** – zużycie ponad 50% oznacza, że elementy podlegają wymianie, bądź zagrażają zdrowiu lub życiu, zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

## STAN TECHNICZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO – OPIS USZKODZEŃ

### fundamenty

Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Fundamenty budynku kamiennie - betonowe	Dobry. Fundamenty budynku, bez zastrzeżeń co do pracy statycznej budynku. Nie stwierdzono osiadania. Ocena ścian nie wykazała w obrębie ścian fundamentowych zarysowań, spękań.

### ściany

Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Ściany parteru z cegły ceramicznej pełnej o wym. 27 x 13 x 6cm oraz z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej, grubość przegrody 55cm – 41cm (ściany wewnętrzne). Zewnętrznie wykończenie tynkiem cementowym, od wewnątrz malowanie farbami emulsyjnymi. Brak warstwy ocieplenia.	Dobry. Brak ubytków elewacyjnych.. Nie stwierdzono pęknięć, wychyleń, rozwarstwień.

### Strop na opracowywaną częścią przedszkola

Konstrukcja, sposób wykończenia	Stan techniczny, zużycie
Istniejący strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem	Dobry. Brak ubytków, pęknięć, ugięć i zarysowań

<b>3. stolarka okienna i drzwiowa</b>	
<b>Konstrukcja, sposób wykończenia</b>	<b>Stan techniczny, zużycie</b>
Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi zewnątrzne PCV	Dobry. Stolarka nie wykazuje żadnych ubytków

#### **4. Wnioski końcowe zalecenia.**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, analizy stanu istniejącego wszystkich elementów konstrukcji nośnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyprowadza się wnioski i zalecenia.:

W obrębie opracowania obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Ocena ogólna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku nie wykazuje przekroczenia dopuszczalnych naprężeń, spełnia warunki nośności.

Ogólny stan techniczny istniejącego budynku określić należy jako dobry. Pozwala on na wykonanie projektowanych robót budowlanych.

Reasumując powyższe ustalenia oraz odnosząc się do § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.) stwierdza się, iż planowana inwestycja w projektowanym zakresie dostosowuje obiekt do w/w przepisów.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
PROJEKTU BUDOWLANEGO DOSTOSOWANIA BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ IM. JULIANA TUWIMA W ZŁOCHOWICACH, UL. WESOŁA 3  
ZŁOCHOWICE, 42-151 WALEŃCZÓW DO WYMAGAŃ WARUNKÓW PPOŻ  
W CZĘŚCI PRZEDSZKOLA

INWESTOR:	Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Złochowicach  ul. Wesoła 3 Złochowice  42-151 Waleńczów
ADRES BUDOWY:	ul. Wesoła 3 Złochowice  42-151 Waleńczów
NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	dz. nr ewid. 346, obręb 0007, jednostka ewid. 240605_2 Opatów

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Mapa ewidencyjna,
- Uzgodnienia z Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Uzgodnienia lokalizacyjne,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Aktualne normy i przepisy projektowe w budownictwie.

Dane ogólne parteru w części objętego opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa części przedszkolnej	225,48 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń przedszkolnych	3,30 m
Kubatura części przedszkolnej	749,20 m <sup>3</sup>

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie części przedszkolnej do warunków bezpieczeństwa pożarowego. Strefa przedszkola zlokalizowana będzie w pomieszczeniach parteru „starej części budynku” - (3 kondygnacyjnej), wykorzystując nieczynne dotychczas drzwi, które zapewnią samodzielne wejście do przedszkola. Schody przed wejściem należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową, poszerzyć spocznik do 1,5m stopnie wykonać na wysokość 15cm. Klatka schodowa zostanie odcięta od pozostałej części budynku ścianką systemową wraz z drzwiami oddzielenia pożarowego zgodnie z częścią rysunkową element ozn. „E”. Dotychczasowe drzwi do sali przedszkolnej zostaną przeniesione od strony nowo projektowanego wiatrołapu, połączonego ze szkołą przez odtworzenie istniejącego otworu drzwiowego. Ze względu na istniejące stropy drewniane projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym wybranego producenta 2 x płyta GKF REI60 wg rozwiązania systemowego, pomiędzy stelażem wełna mineralna 6cm. Dotychczas niewykorzystywane na cele szkolne pomieszczenie w północno – wschodnim skrzydle parteru zaadaptowane zostanie na salę przedszkolną wraz z wydzieloną szatnią, co zapewni pełną obsługę części przedszkolnej i możliwość wyodrębnienia części przedszkolnej.

## **3. Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek szkolny znajduje się w miejscowości Złochowice w Gminie Opatów, powiecie kłobuckim, województwie śląskim. Opracowaniem objęto działkę nr ewid. 346, obręb 0007, jednostka ewid. 240605\_2 Opatów. Dojazd do budynku objętego inwestycją poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych, od strony północnej – ulica Leśna, od strony wschodniej – ulica Wesoła.

## **4. Opis ogólny budynku**

Budynek szkoły jest wolnostojący złożony z dwóch prostopadłościanów połączonych ze sobą funkcjonalnie poprzez przejście na parterze. Budynek starej części szkoły (3 kondygnacyjnej) został wybudowany w latach 30-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej, następnie w latach 80-tych XX wieku nastąpiła rozbudowa o nową część również w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekty na różnych poziomach posadowienia, nowa część jest podpiwniczona i posiada dwie kondygnacje nadziemne. Część obiektu objęta opracowaniem posiada 3 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczona, przekryta więźbą dachową drewnianą wykończoną blachą trapezową. Parter objęty opracowaniem będzie częścią przedszkolną wraz z węzłem sanitarnym i szatnią dla klas 1-3, piętro obsługiwać będzie część dydaktyczną klas 1-3, poddasze pozostaje częścią nieużytkową.

Program użytkowy strefy przedszkolnej:

<b>Nr pomieszczenia</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
1.1	Wiatrołap	10.35
1.2	Szatnia dla dzieci przedszkolnych	18.02
1.3	Komunikacja	34.20
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	1.90
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	2.53
1.6	Sala przedszkolna	45.60
1.7	Sala przedszkolna	32.49
1.8	Sala przedszkolna	49.48
1.9	WC	4.27
1.10	WC	10.98
1.11	Zaplecze kuchenne	10.48
1.12	Magazyn produktów suchych	1.76
1.13	Przejście	3.42
<b>SUMA:</b>		<b>225.48</b>

## **5. Materiały części objętej opracowaniem**

### **5.1 Ściany**

Ściany parteru z cegły ceramicznej pełnej o wym. 27 x 13 x 6cm oraz z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej, grubość przegrody 55cm – 41cm (ściany wewnętrzne). Zewnętrznie wykończenie tynkiem cementowym, od wewnątrz należy malować 2x farbami do wnętrz na warstwie gruntującej, należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie.

### **5.2 Ściany działowe projektowane**

Ściany działowe projektuje się jako podwójną płytę GKF REI60 ścianki kartonowo – gipsowe na stelażu stalowym wykończone wg rozwiązań systemowych. Pomiędzy płytami GKF należy zastosować wypełnienie z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych tj. łazienka należy zastosować płyty impregnowane typu GKBI.

### **5.3 Nadproża**

Nadproża drzwiowe projektowane jako nadproża prefabrykowane ceramiczno – żelbetowe systemowe POROTHERM lub typu L19, lub stalowe.

#### **5.4 Strop nad częścią przedszkolną**

Istniejący strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem. projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym wybranego producenta 2 x płyta GKF REI60 wg rozwiązania systemowego, pomiędzy stelażem wełna mineralna 6cm. Malowanie 2x farbami do wewnątrz na warstwie gruntującej, należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie.

#### **5.5 Posadzki**

Posadzki istniejące, na korytarzu wykończone okładziną – typu lastryko, w łazience płytki ceramiczne, w pomieszczeniach sal przedszkolnych panele. Po wykonaniu wszystkich otworów drzwiowych należy skontrolować poziom posadzek i wyrównać powierzchnie do jednego poziomu. Dokonane odkrywki wskazują poziom korytarza szkolnego wyżej ponad pomieszczenia adaptowane na nowe przejście o około 3cm. Należy wyrównać poziomy do istniejącego korytarza. W nowo sytuowanym wejściu istnieje zabudowa ze stopniem gdzie biegnie rura instalacji c.o., należy ją przenieść poniżej aby zlikwidować próg. Wysokości posadzek po wykończeniu powinny być spójne nie tworząc progów przejściowych. W pomieszczeniach przeznaczonych dla na sale przedszkolne wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora. W toaletach zastosować należy płytki gresowe klasy antypoślizgowej R10 oraz odporności na ścieranie klasy V. Cokoliki przyściennie na wysokość 5cm z płytek ceramicznych lub gotowych listew przyściennych.

#### **5.6 Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne muszą być przebudowane ze względu na zbyt krótki spocznik. Projektowany spocznik długości 1,5m, stopnie wysokości 15cm. Schody projektuje się z kostki betonowej, na podbudowie gruzonetonowej.

#### **5.7 Wentylacja**

Kanały wentylacyjne grawitacyjne, przez istniejące przewody kominowe.

#### **5.8 Okładziny ścienne i sufitowe**

Wykończenie ścian w zależności od powierzchni. Należy uzupełnić ubytki tynków, wykonać gipsowanie, gruntowanie oraz malowanie minimum dwukrotnie farbami trudnościeralnymi akrylowymi, emulsyjnymi, lateksowymi, poliwinylowymi lub silikatowymi w kolorze wybranym przez Inwestora (należy wybrać farby bez plastyfikatorów, bez konserwantów, bez rozpuszczalników, zmywalne i odporne na ścieranie i szorowanie).



W toaletach zastosować należy płytki na ścianach do wysokości minimum 150cm ewentualnie na całej wysokości w zależności od wyboru Inwestora.

### 5.9 Drzwi

Drzwi do pomieszczeń należy wykonać jako szkolne pełne z płyt wiórowo – kanałowych, wykończone laminatem w kolorze tj. drzwi istniejących. Drzwi do toalet należy wykonać z podcięciem lub otworami w dolnej części drzwi. W korytarzu w miejscu oddzielenia klatki schodowej od części przedszkolnej należy wykonać drzwi ppoż z samozamykaczem o odporności ogniowej EI30 (dwuskrzydłowe z czego jedno skrzydło musi mieć wymiar min. 90cm w świetle przejścia). Kierunki otwierania oraz wymiary zgodnie z częścią rysunkową projektu.

#### Opis prac do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach:

Pomieszczenie	Zakres prac
<p><b>Wiatrołap pom. 1.1. (pom. przyległe 1.4 i 1.5)</b></p>	<p>Pomieszczenia gospodarcze przyległe – istniejące, należy wymienić drzwi – pom. 1.5 drzwi otwierane do wewnątrz, w pomieszczeniu 1.4 drzwi łamane. Przebicie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.6, nadproże prefabrykowane wg systemu wybranego producenta. Wymiana istniejących drzwi do pomieszczenia 1.2 na drzwi z samozamykaczem. Drzwi wejściowe – wymiana na nowe o szerokości w świetle przejścia 120cm. Odtworzenie otworu drzwiowego łączącego komunikacyjnie istniejący korytarz z nowym przejściem – wiatrołapem. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Wykonanie okładzin podłogowych w pomieszczeniu wiatrołapu i pom. gospodarczych 1.4, 1.5 z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z istniejącymi. Pomieszczenia podlegać będą malowaniu 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej.</p>
<p><b>Szatnia dla dzieci przedszkolnych 1.2.</b></p>	<p>Usunięcie ścianek działowych wewnątrz, pozostawienie ściany tj. część rysunkowa wydzielającej pomieszczenie sali przedszkolnej 1.7. W ściance wydzielającej szatni i sali przedszkolnej przesunięcie otworu drzwiowego w nową lokalizację. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z wiatrołapem. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową.</p>

<p><b>Komunikacja pom. 1.3</b></p>	<p>Usunięcie ścianki działowej wydzielającej obecnie strefę szatni. Wykonanie ścianki oddzielenia klatki schodowej i zamknięcia strefy przedszkolnej, dwustronnie podwójna płyta GKF REI60 ścianki kartonowo – gipsowe na stelażu stalowym wykończone wg rozwiązań systemowych. Pomiedzy płytami GKF należy zastosować wypełnienie z wełny mineralnej. Montaż drzwi pożarowych EIS30 z samozamykaczem dwuskrzydłowych z światłem przejścia jednego ze skrzydeł minimum 90cm. Poszerzenie przejść, poprzez demontaż filarów zgodnie z częścią rysunkową, otwierając układ komunikacyjny. Posadzka pozostaje bez zmian. Część centralna komunikacji nie wymaga wykonania sufitów podwieszanych, istniejące stropy niepalne ceramiczno – betonowe. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową.</p>
<p><b>Sala przedszkolna pom. 1.6</b></p>	<p>Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego pomiedzy pom. 1.1 wiatrołap, przenoszącego komunikację do wydzielanej strefy ZLII, nadproże prefabrykowane wg systemu wybranego producenta. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. W pomieszczeniach przeznaczonych dla na sale przedszkolne wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora</p>
<p><b>Sala przedszkolna pom. 1.7</b></p>	<p>W ściance wydzielania szatni 1.2 i sali przedszkolnej 1.7 przesunięcie otworu drzwiowego w nową lokalizację, przebicie nowego otworu drzwiowego zachowując układ komunikacyjny z korytarzem 1.3, zgodnie z częścią rysunkową. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową. W pomieszczeniach przeznaczonych dla na sale przedszkolne wykończenie posadzki wykładzinami dywanowymi o wysokich parametrach wytrzymałościowych (stosowanych dla pomieszczeń przedszkolnych). Alternatywnie zastosować można panel podłogowy klasy ścieralności minimum AC5 lub panel winylowy. Zgodnie z wyborem Inwestora</p>

<p><b>WC pom. 1.10</b></p>	<p>Zaadaptowanie pomieszczenia logopedycznego na toalety w układzie zgodnym z częścią rysunkową. Należy wykonać płytki na ścianach do wysokości minimum 150cm ewentualnie na całej wysokości w zależności od wyboru Inwestora. Przed wykonaniem okładzin podłogowych należy skorygować wysokości posadzek w stosunku do istniejącego korytarza 1.3. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych spójnych kolorystycznie z istniejącymi. Pomieszczenia podlegać będą malowaniu 2x na warstwie gruntującej farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi toalet wykonać z podcięciami lub otworami tunelowymi zapewniającymi wentylację.</p>
<p><b>Sala przedszkolna pom. 1.8</b></p>	<p>Przesunięcie ścianki działowej pomiędzy salą przedszkolną 1.8 a pomieszczeniem przejścia 1.13 w celu wykonania drzwi otwieranych w przeciwnym kierunku do obecnie zastosowanych (patrz część rysunkowa). Posadzka pozostaje bez zmian. Malowanie 2x na warstwie gruntującej, wraz z ewentualnymi uzupełnieniami ubytków tynkarskich. Stolarka drzwiowa dopasowana kolorystycznie do istniejącej. Drzwi o kierunkach otwierania zgodnym z częścią rysunkową.</p>

## 6 Roboty budowlano – montażowe

Wszelkie roboty budowlano – montażowe należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

### **1. Informacje ogólne.**

Przy pracach budowlanych / roboty budowlano – montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczenie do określonych prac,
- został przeszkolony w zakresie przepisów i wymagań BHP obowiązujących, na danym stanowisku pracy.

### **2. Zalecenia**

Wszelkie roboty budowlano – montażowe należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zagospodarowanie placu budowy / ogrodzenie terenu, z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne/,
- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń,
- roboty ziemne / głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenia/,
- roboty murowe i tynkarskie/ praca na rusztowaniach/,
- roboty ciesielskie,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betonowe i żelbetowe,
- roboty spawalnicze,
- pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na terenie budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na terenie budowy powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji.

### **3. Warunki techniczne wykonania robót budowlanych**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,