

**UCHWAŁA NR 166/XXVIII/2021
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.)

**Rada Gminy Opatów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Opatów nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Państwa Magdaleny i Damiana Pilarzów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 116/3 o pow. 0,0281 ha, położonej w jednostce ewid. Opatów, w obrębie ewid. Zwierzyniec Pierwszy w miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, opisanej w KW nr CZ2C/00017589/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 do gminnego zasobu nastąpi w celu realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej, wynikającej z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Nabycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewid. nr 116/3 o pow. 0,0281 ha, położonej w obrębie Zwierzyniec Pierwszy w miejscowości Zwierzyniec Pierwszy, opisanej w KW nr CZ2C/00017589/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku nastąpi na wniosek współwłaścicieli nieruchomości – Państwa Magdaleny i Damiana Pilarzów. Działka ewid. nr 116/3 samodzielnie nie spełnia warunków, jakim powinna odpowiadać droga wewnętrzna. Wraz z przyległą do niej działką ewid. nr 423, stanowiącą mienie komunalne Gminy Opatów tworzą drogę wewnętrzną dojazdową do terenów zabudowanych o parametrach spełniających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać tereny przeznaczone pod drogi. Przejęcie drogi wewnętrznej na własność Gminy Opatów w tym przypadku, podyktowane jest poprawą komunikacji poprzez poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy oraz realizacją założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów. Wnioskodawcy zobowiązali się nieodpłatnie przenieść na Gminę Opatów prawo własności do wymienionej wyżej nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Koszty notarialne poniesie strona nabywająca.

W związku z powyższym, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, aby przeprowadzić procedurę przekazania przedmiotowej nieruchomości.