

**UCHWAŁA NR 168/XXVIII/2021
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.)

Rada Gminy Opatów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych, oznaczonych numerami działek 928/30 o pow. 0,0820 ha i 928/31 o pow. 0,0877 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi Księgę Wieczystą nr CZ2C/00051967/7 i Księgę Wieczystą nr CZ2C/00051968/4, położonych w miejscowości Opatów w obrębie geodezyjnym Opatów.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w ten sposób, że:

- 1) właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i budynkiem gospodarczym przy ul. Kuźniczka 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/30 o pow. 0,0820 ha stanie się Gmina Opatów;
- 2) właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i pomieszczeniem przynależnym – kotłownią przy ul. Kuźniczka 23a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/31 o pow. 0,0877 ha stanie się Pani Krystyna Jędrycha.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych opisanych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku spłat i dopłat ze strony, bądź na rzecz Gminy Opatów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Kuźniczka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 928/30 o pow. 0,0820 ha i nr 928/31 o pow. 0,0877 ha. W wyniku sporządzonego w dniu 18 października 2018 roku Aktu Notarialnego nr 10196/2018 Pani Krystyna Jędrycha nabyła na własność znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Kuźniczka 23a lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 45,00m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – kotłownią o pow. 10,70m² usytuowaną w tymże budynku mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o pow. 35,20m² usytuowanym w budynku gospodarczym, z którego to własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5168/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 928/30 i 928/31 oraz części wspólne budynków znajdujących się na tychże działkach i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Udział ułamkowy Gminy Opatów we współwłasności ww. nieruchomości wspólnej wynosi 4832/10000.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami w interesie współwłaścicieli jest zniesienie współwłasności. Na podstawie art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn.zm) każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności. Z uwagi na planowaną przez Gminę Opatów zmianę w sposobie użytkowania lokalu nr 1 o pow. użytkowej 69,00m², znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Kuźniczka 23 na działce ewid. nr 928/30, koniecznym jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością. Ustanowiona współwłasność ogranicza to prawo.

W wyniku porozumienia współwłaściciele wyrazili zgodę na zniesienie współwłasności opisanych nieruchomości w ten sposób, że właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i budynkiem gospodarczym przy ul. Kuźniczka 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/30 o pow. 0,0820 ha stanie się Gmina Opatów, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i pomieszczeniem przynależnym – kotłownią przy ul. Kuźniczka 23a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/31 o pow. 0,0877 ha stanie się Pani Krystyna Jędrycha.

Zniesienie współwłasności nastąpi bez obowiązku spłat i dopłat ze strony, bądź na rzecz Gminy Opatów. Koszty notarialne i sądowe strony poniosą po połowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zatem istnieje konieczność podjęcia niniejszej uchwały.