

PROTOKÓŁ nr XXVIII/2021
z sesji Rady Gminy Opatów odbytej
dnia 24 czerwca 2021r w sali przy ul. Kościuszki nr 1 w Opatowie

Godzina rozpoczęcia 14:01, a zakończono o godz. 14:48

Na 15 radnych obecnych na sesji 15 radnych

Obecni na posiedzeniu:

1. Wójt Gminy – Bogdan Sośniak
2. Skarbnik Gminy - Martyna Drzazga-Soboniak
3. Radni wg listy obecności załączonej do protokołu
4. Sołtysi

Lista obecności radnych i sołtysów w załączeniu do protokołu.

O terminie posiedzenia radni zostali powiadomieni pisemnie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta Gminy o bieżącej działalności między sesjami.
5. Przedstawienie Raportu o stanie gminy Opatów za rok 2020
6. Debata nad Raportem o stanie gminy Opatów za 2020r
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Opatów wotum zaufania
8. Rozpatrzenie sprawozdania Wójta Gminy Opatów z wykonania budżetu gminy Opatów , sprawozdania finansowego za 2020r. oraz informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych za 2020r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Opatów z tytułu wykonania budżetu za 2020r

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Opatów
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Opatów
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych
14. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.
15. Sprawy bieżące.
16. Zakończenie XXVIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Opatów.

Przebieg posiedzenia:

Ad-1.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Szewczuk Powitał wszystkich zebranych i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność sesji.

Ad-2. Przewodniczący obrad odczytał proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad został zatwierdzony.

Ad-3.

Protokół z sesji z dnia 13 maja 2021r został przesłany radnym.

Zgodnie z § 43 ust. 3 Statutu Gminy Opatów, radny może wnosić do protokołu uwagi bezpośrednio do Przewodniczącego Rady Gminy nie później niż 3 dni przed terminem kolejnej sesji – w sprawie protokołu żadna uwaga nie wpłynęła do Przewodniczącego RG, w związku z czym protokół nr XXVI/2021 został podpisany przez Przewodniczącego .

Ad-4.

Informacja Wójta Gminy:

- POSTĘPOWANIE PRZETRGOWE ul. Leśna w Zwierzyńcu Pierwszym –
jesteśmy na liście do tego programu, czekamy na zgodę

- rozpoczęto drobne remonty dróg i wykaszanie poboczy
- inicjatywa sołecka- zakwalifikowano dwa sołectwa – Iwanowice Małe i Zwierzyniec Pierwszy
- uruchomiany został Punkt konsultacyjny w ramach Programu Czyste Powietrze
- rozpoczęła się rozbudowa oczyszczalni w Opatowie
- podpisana została umowa na powiadamiania alertowe SMS

Ad- 5

Przedstawienie Raportu o stanie gminy Opatów za rok 2020 – rada zaakceptowała przedstawiony raport

Ad- 6

Debata nad Raportem o stanie gminy Opatów za 2020r – nie było osób debatujących nad raportem.

Ad- 7

Uchwała Nr 163/XXIX/2021 w sprawie udzielenia Wójtowi Gminy Opatów wotum zaufania

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15głosach za.

Ad- 8

Rozpatrzenie sprawozdania Wójta Gminy Opatów z wykonania budżetu gminy Opatów , sprawozdania finansowego za 2020r. oraz informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020r.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15głosach za.

Ad- 9

Uchwała Nr 164/XXIX/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych za 2020r.

Mając na uwadze przepis art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych „organ stanowiący jst rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jst wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym”. W myśl art.

45 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości sprawozdanie finansowe składa się z :

- bilansu,
- rachunku zysku i strat,
- informacji dodatkowej obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 10

Uchwała Nr 165/XXIX/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Opatów z tytułu wykonania budżetu za 2020r

Zgodnie z art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych nie później niż do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym organ stanowiący jst podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Wójta po zapoznaniu się z :

- sprawozdaniem finansowym
- z wykonania budżetu gminy,
- opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu,
- informację o stanie mienia komunalnego,
- opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad-11

Uchwała Nr 166/XXIX/2021 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Opatów

Nabycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewid. nr 116/3 o pow.

0,0281 ha, położonej w obrębie Zwierzyniec Pierwszy w miejscowości

Zwierzyniec Pierwszy, opisanej w KW nr CZ2C/00017589/3 prowadzonej

przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg

Wieczystych w Kłobucku nastąpi na wniosek współwłaścicieli nieruchomości –

Państwa Magdaleny i Damiana Pilarzów. Działka ewid. nr 116/3 samodzielnie nie spełnia warunków, jakim powinna odpowiadać droga wewnętrzna. Wraz z przyległą do niej działką ewid. nr 423, stanowiącą mienie komunalne Gminy Opatów tworzą drogę wewnętrzną dojazdową do terenów zabudowanych o parametrach spełniających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać tereny przeznaczone pod drogi. Przejęcie drogi wewnętrznej na własność Gminy Opatów w tym przypadku, podyktowane jest poprawą komunikacji poprzez poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy oraz realizacją założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów. Wnioskodawcy zobowiązali się nieodpłatnie przenieść na Gminę Opatów prawo własności do wymienionej wyżej nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Koszty notarialne poniesie strona nabywająca.

W związku z powyższym, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, aby przeprowadzić procedurę przekazania przedmiotowej nieruchomości.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 12

Uchwała Nr 167/XXIX/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Opatów Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W 2020r. Gmina Opatów dokonała podziału nieruchomości, stanowiącej jej własność, położonej w miejscowości Waleńczów przy ul. Topolowej, obręb Waleńczów, w wyniku którego powstały m.in. następujące działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 120/13 o pow. 0,1429 ha, 120/14 o pow. 0,1171 ha, 120/15 o pow. 0,1191 ha, 120/16 o pow. 0,1212 ha, 120/17 o pow. 0,1738 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi KW nr CZ2C/00043367/2. Działki te stanowią w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zostały zaplanowane w bieżącym roku kalendarzowym do sprzedaży w drodze przetargu w celu realizacji planów budżetowych Gminy Opatów.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne, aby przeprowadzić procedurę zmierzającą do zbycia wymienionych wyżej działek.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15 głosach za.

Ad- 13

Uchwała Nr 168/XXIX/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanych\

Przedmiotem uchwały są nieruchomości zabudowane, położone w obrębie geodezyjnym Opatów, w miejscowości Opatów przy ul. Kuźniczka, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 928/30 o pow. 0,0820 ha i nr 928/31 o pow. 0,0877 ha. W wyniku sporządzonego w dniu 18 października 2018 roku Aktu Notarialnego nr 10196/2018 Pani Krystyna Jędrycha nabyła na własność znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Kuźniczka 23a lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 45,00m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – kotłownią o pow. 10,70m² usytuowaną w tymże budynku mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o pow. 35,20m² usytuowanym w budynku gospodarczym, z którego to własnością

lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5168/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 928/30 i 928/31 oraz części wspólne budynków znajdujących się na tychże działkach i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Udział ułamkowy Gminy Opatów we współwłasności ww. nieruchomości wspólnej wynosi 4832/10000.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami w interesie współwłaścicieli jest zniesienie współwłasności. Na podstawie art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r., poz.1740 z późn.zm) każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności. Z uwagi na planowaną przez Gminę Opatów zmianę w sposobie użytkowania lokalu nr 1 o pow. użytkowej 69,00m², znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Kuźniczka 23 na działce ewid. nr 928/30, koniecznym jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością. Ustanowiona współwłasność ogranicza to prawo.

W wyniku porozumienia współwłaściciele wyrazili zgodę na zniesienie współwłasności opisanych nieruchomości w ten sposób, że właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i budynkiem gospodarczym przy ul. Kuźniczka 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/30 o pow. 0,0820 ha stanie się Gmina Opatów, a właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z lokalem nr 1 i pomieszczeniem przynależnym – kotłownią przy ul. Kuźniczka 23a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 928/31 o pow. 0,0877 ha stanie się Pani Krystyna Jędrycha. Zniesienie współwłasności nastąpi bez obowiązku spłat i dopłat ze strony, bądź na rzecz Gminy Opatów. Koszty notarialne i sądowe strony poniosą po połowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach

majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, zatem istnieje konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Uchwała podjęta została jednogłośnie przy 15głosach za.

Ad- 14

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych i sołtysów.

Ad- 15

Sprawy bieżące.

Ad- 13

Wobec zrealizowanego porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXVIII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Opatów.

Integralną część protokołu stanowi nagranie z sesji RG Opatów, znajdujące się na BIP Gminy Opatów.

Protokołowała

Joanna Krotla

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Opatów

Mirosław SZEWCZUK