

UCHWAŁA NR 179/XXXI/2021
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) Rada Gminy Opatów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach 268/18 i 268/19 o łącznej powierzchni 0,0128 ha, położonej w miejscowości Waleńczów, obręb ewid. Waleńczów, jednostka ewid. Opatów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą numer CZ2C/00020841/2 w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 268/21, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W dniu 8.07.2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o udostępnienie do sprzedaży działek położonych w Waleńczowie przy ul. Słowackiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 268/18, 268/19, 268/22, 268/23, obręb Waleńczów, jednostka ewid. Opatów w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości, będącej własnością wnioskodawcy, oznaczonej jako działka ewid. nr 268/21. W/w działki stanowią własność Gminy Opatów i są uregulowane w KW nr CZ2C/00020841/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów położone są na terenie oznaczonym symbolem 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na niewielką powierzchnię, brak możliwości funkcjonalnego wykorzystania oraz brak zainteresowania nabyciem/dzierżawą tychże działek przez potencjalnych nabywców/dzierżawców, nie mogą one zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z normą art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ustalono, że działki ewid. nr 268/18 i nr 268/19 o łącznej pow. 0,0128 ha bezpośrednio przylegają do działki ewid. nr 268/21, stanowiącej własność wnioskodawcy oraz do działki ewid. nr 700 – ul. Słowackiego (droga gminna), a działka ewid. nr 268/18 dodatkowo na odcinku 1,30m do działki ewid. nr 587/3 – ul. Słoneczna (droga powiatowa). Brak konieczności poszerzania wymienionych dróg, brak sąsiedztwa innych działek, których warunki zagospodarowania mogłyby zostać poprawione oraz możliwość nabycia ww. działek tylko przez jedną osobę, przemawia za zastosowaniem trybu bezprzetargowego.

Co do działek ewid. nr 268/22 i nr 268/23 zostanie przygotowany odrębny projekt uchwały, gdyż nie kwalifikują się one do sprzedaży bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam pod obrady sesji Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.