

UCHWAŁA NR 180/XXXI/2021
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.) Rada Gminy Opatów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o numerach 268/22 i 268/23 o łącznej powierzchni 0,0449 ha, położonej w miejscowości Waleńczów, obręb ewid. Waleńczów, jednostka ewid. Opatów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą numer CZ2C/00020841/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W dniu 8.07.2021r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o udostępnienie do sprzedaży działek położonych w Waleńczowie przy ul. Słowackiego, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 268/18, 268/19, 268/22, 268/23, obręb Waleńczów, jednostka ewid. Opatów w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości, będącej własnością wnioskodawcy, oznaczonej jako działka ewid. nr 268/21. W/w działki stanowią własność Gminy Opatów i są uregulowane w KW nr CZ2C/00020841/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki ewid. nr 268/22 i nr 268/23, stanowiące tereny zabudowane o łącznej pow. 0,349 ha tworzą jedną funkcjonalną całość, posiadają dostęp do drogi publicznej, mają regularny kształt prostokąta i dostęp do infrastruktury technicznej. Ich łączna powierzchnia jest niewielka, ale nie ogranicza całkowicie możliwości zagospodarowania tych działek zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowym planie. W związku z powyższym działki te stanowią odrębną nieruchomość i wnioskodawca nie jest jedyną osobą uprawnioną do ich nabycia. W przedmiotowej sprawie koniecznym zatem jest zastosowanie trybu przetargowego zgodnie z normą art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn.zm.).

W odniesieniu do działek ewid. nr 268/18 i nr 268/19, co do których wykorzystanie znajdują inne przepisy prawa, zostanie przygotowany odrębny projekt uchwały.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam pod obrady sesji Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.