Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.51.2021
Wójta Gminy Opatów z dnia 03 listopada 2021r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NR 4/2021 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

nry działek ewid., klasoużytek, obręb ewidencyjny	268/18. 268/19 – Bi (inne tereny zabudowane), obręb Waleńczów
nr księgi wieczystej	CZ2C/00020841/2
łączna powierzchnia	0,0128 ha
opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa, stanowiąca dwie działki o wydłużonym kształcie położone w Waleńczowie przy drodze publicznej gminnej – ul. Słowackiego w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami składowo-magazynowymi. Na terenie nieruchomości znajduje się ogrodzenie w złym stanie technicznym oraz słup elektroenergetyczny ze stacją transformatorową. Ze względu na wielkość i kształt nieruchomość nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Dostęp do drogi asfaltowej, sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.
cel sprzedaży	sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 268/21, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 3 MN-2
cena nieruchomości	4 089,00 zł
podatek VAT	+23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn.zm.)

Powyższy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Opatów: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 05.11.2021r. do dnia 17.12.2021r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, 42-152 Opatów, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

mgr inż. Bogdan Sośniak