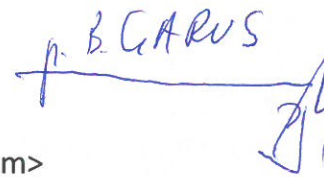


B. CARUS  


**Temat:** I/6/22 - petycja

**Nadawca:** [redacted]@gmail.com

**Data:** 09.01.2022, 00:25

**Adresat:** "sekretariat@blachownia.pl\" <sekretariat@blachownia.pl>, "ug@redziny.pl" <ug@redziny.pl>, "sekretariat@olsztyn-jurajski.pl" <sekretariat@olsztyn-jurajski.pl>, "gmina@janow.pl" <gmina@janow.pl>, "ug@kruszyna.pl" <ug@kruszyna.pl>, "sekretariatug@wp.pl" <sekretariatug@wp.pl>, "ug.starcza@wp.pl" <ug.starcza@wp.pl>, "umig@koniectpol.pl" <umig@koniectpol.pl>, "ug@mykanow.pl" <ug@mykanow.pl>, "poczesna@poczesna.pl" <poczesna@poczesna.pl>, "sekretariat@konopiska.pl" <sekretariat@konopiska.pl>, "ug@mstow.pl" <ug@mstow.pl>, "urząd@lelow.pl" <urząd@lelow.pl>, "gmina\_lipie@poczta.onet.pl" <gmina\_lipie@poczta.onet.pl>, "sekretariat@gminaklobuck.pl" <sekretariat@gminaklobuck.pl>, "sekretariat@opadow.gmina.pl" <sekretariat@opadow.gmina.pl>, "ug@gminapopow.pl" <ug@gminapopow.pl>, "ug@miedzno.pl" <ug@miedzno.pl>, "sekretariat@panki.pl" <sekretariat@panki.pl>, "ug@gminaprzystajn.pl" <ug@gminaprzystajn.pl>, "burmistrz@krzepice.pl" <burmistrz@krzepice.pl>, "urząd@miastomyszkow.pl" <urząd@miastomyszkow.pl>, "poczta@umigzarki.pl" <poczta@umigzarki.pl>, "sekretariat@ugporaj.pl" <sekretariat@ugporaj.pl>, "info@czestochowa.um.gov.pl\" <info@czestochowa.um.gov.pl>, "ug@wreczyca-wielka.pl" <ug@wreczyca-wielka.pl>, kancelaria <kancelaria@mi.gov.pl>, kancelaria@mrit.gov.pl, kancelaria@mf.gov.pl

URZĄD GMINY W OPATOWIE  
 wpl. data .. 09.01.2022 ..  
 ilość zał. e-rec. 1 ..  
 nr sprawy .. 56/2022 ..

Szanowni Państwo

- Ministerstwo Finansów (dw)
- Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (dw)
- Samorządy w okręgu Częstochowskim

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM

ZŁOŻONA W TRYBIE KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ W CELU WYKORZYSTANIA TREŚCI W TERAŹNIEJSZOŚCI LUB PRZYSZŁOŚCI

Dzień dobry, działając w trybie Ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 roku (tj. Dz. U. 2018 poz. 870) w związku z art. 54 w związku z art. 63 Konstytucji z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz. U. 1997 nr 78 poz. 483) przekładam petycję w przedmiocie : podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej życia zbiorowego, wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji

✕ w temacie i celu : propozycji zmiany stadium zagospodarowania przestrzennego celem zwiększenia dochodów gminy przez budownictwo wielomieszkańciewe (bloki) w siedzibie gminy biorąc pod uwagę opłaty lokalne, wpływy od podatku dochodowego od osób fizycznych

- Przykład teren działki jednego gospodarstwa domowego

= 600 m<sup>2</sup>

■ Przykład teren pod budynkiem mieszkalnym 2 klatkowym

= 370 m<sup>2</sup>

■ Liczba osób w gospodarstwie domowym jednorodzinym

= 3 osoby na działce 600 m<sup>2</sup>

■ Liczba mieszkań i osób w bloku 2 piętrowym

2 klatki x 3 gospodarstwa piętro x 3 kondygnacje (0, 1, 2) x 3 osoby = 54 osoby na działce 370 m<sup>2</sup>

Co daje 18 domów o powierzchni 18 x 600 działki = 10.800 m<sup>2</sup>

Przykład teoretyczny

Mieszkanie 20 m<sup>2</sup> x 18 gospodarstw w budynku = 360 m<sup>2</sup>

■ Liczba mieszkań i osób w bloku 4 piętrowym, 5 kondygnacyjnym (0, 1, 2, 3, 4)

2 klatki x 3 gospodarstwa x 5 kondygnacji x 3 osoby = 90 osób na działce 370 m<sup>2</sup>

Co daje 60 domów o powierzchni 60 x 600 działki = 36.000 m<sup>2</sup>

Mieszkanie 20 m<sup>2</sup> x 60 gospodarstw w budynku to 600 m<sup>2</sup> co było by to równoznaczne z wpływem od podatku od nieruchomości od jednego gospodarstwa domowego za grunt (bez powierzchni użytkowej budynku).

Dlatego uważam, że wyznaczenie w stadium zagospodarowania przestrzennego na zabudowę MW (mieszkaniową wielorodzinną) w postaci bloków mieszkalnych w miejscowości stolicy Gminy jest uzasadnione, nie tylko pod względem urbanistycznym iż zajmuje mały teren działki budowlanej to jeszcze liczba ludności wpływa m.in na wysokość dochodu gminy od podatku osób fizycznych, innych wpływów, innych dotacji np w Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych (liczba mieszkańców jest brana pod uwagę - art. 25 ust. 1 pkt. 2), pkt. 7), 8)) ale także opłat i podatków lokalnych, a wszystko zależy od powierzchni mieszkań i liczby kondygnacji czy kwota podatku od nieruchomości z tytułu powierzchni użytkowej mieszkania będzie tożsama lub przewyższy powierzchnie nieruchomości gruntu działki budowlanej (działki, posesji) i powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego.

Adnotacje:

(1) - Za ewentualne błędy przepraszam oraz z uwagi na stan epidemii - proszę o odpowiedź tylko i wyłącznie na adres e-mailowy.

(2) - Nie wyrażam zgody na podstawie ustawy o petycjach i ustawie o dostępie do informacji publicznej na publikację danych osobowych oraz umieszczenie danych w projektowanej uchwale, uzasadnieniu, uchwale organu stanowiącego, protokołach komisji oraz udostępnieniu danych m.in na sesjach z posiedzeń komisji, sesjach organu stanowiącego itd. w związku z rozpatrywaną petycją.

