

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie Waleńczów, w miejscowości Waleńczów przy ul. Słowackiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **268/22 i 268/23 o łącznej powierzchni 0,0449 ha**, klasoużytek Bi, księga wieczysta CZ2C/00020841/2.

Opis nieruchomości: nieruchomość w kształcie prostokąta zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 6m² i 84m², z których jeden bezpośrednio przylega do budynku zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości. Budynki murowane z pustaków żużlowo-betonowych, niesklepione, pokryte papą, kwalifikujące się do kapitalnego remontu lub częściowej rozbiórki. Położenie w bliskiej odległości od drogi powiatowej relacji Złochowice – Waleńczów i drogi krajowej DK 43. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowany budynkami składowo-magazynowymi i mieszkaniowymi jednorodzinnymi. Od strony drogi publicznej ogrodzenie, grunt częściowo utwardzony.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 3 MN

Uzbrojenie - droga asfaltowa, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 31 400,00zł w tym: 17 600,00 zł – wartość rynkowa prawa własności gruntu, 13 800,00 zł – wartość rynkowa składnika budowlanego.

Zwolnienie z podatku VAT w oparciu o art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)

Wadium – 3 140,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2022r. o godz. 9⁰⁰ na sali posiedzeń – I piętro w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej **do dnia 25 maja 2022r.** na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg” oraz nr działki, której dotyczy wadium.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy.

2. Po wpłaceniu wadium, przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z oświadczeniami, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

4. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu. W dniu przeniesienia prawa własności kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 22.04.2022r.

Wójt Gminy Opatów

Bogdan Sośniak