

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

### Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

### TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

#### na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Opatów

**Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi KW nr CZ2C/00043367/2, stanowiąca kompleks działek ewid. o numerach: 120/13, 120/14, 120/15, 120/16, 120/17, klasoużytek PsV, położona w Waleńczowie, obręb Waleńczów przy ul. Topolowej, która odchodzi jako boczna droga od ul. Sportowej; w sąsiedztwie tereny luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz niezabudowane rolne, bez uciążliwości; dojazd do działek drogą gruntową, częściowo utwardzoną żużlem; urządzony wjazd posiada tylko działka nr 120/17, w przypadku pozostałych działek istnieje konieczność urządzenia mostków do wjazdu przez rów przydrożny położony wzdłuż ul. Topolowej; teren o wysokim poziomie wód gruntowych; bliski dostęp do drogi krajowej i centrum wsi

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 47 MN

**Uzbrojenie:** energia, brak kanalizacji i sieci wodociągowej (sieć wodociągowa przebiega przez ul. Sportową); droga dojazdowa gruntowa. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### Wyszczególnienie działek :

**1. działka ewid. nr 120/13 o pow. 0,1429 ha**

**Cena wywoławcza - 46 130,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 4 613,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022r. o godz.10<sup>00</sup> na sali posiedzeń (I piętro) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów.**

**2. działka ewid. nr 120/14 o pow. 0,1171 ha**

**Cena wywoławcza - 42 000,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 4 200,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022r. o godz.11<sup>00</sup> na sali posiedzeń (I piętro) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów.**

**3. działka ewid. nr 120/15 o pow. 0,1191 ha**

**Cena wywoławcza - 42 720,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 4 272,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022r. o godz.12<sup>00</sup> na sali posiedzeń (I piętro) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów**

**4. działka ewid. nr 120/16 o pow. 0,1212 ha**

**Cena wywoławcza - 43 470,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 4 347,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022r. o godz.13<sup>00</sup> na sali posiedzeń (I piętro) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów.**

**5. działka ewid. nr 120/17 o pow. 0,1738 ha**

**Cena wywoławcza - 62 340,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 6 234,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2022r. o godz.14<sup>00</sup> na sali posiedzeń (I piętro) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów.**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek odbyły się w dniu 30.11.2021r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek odbyły się w dniu 24.05.2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Inne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej (kwota podana przy opisie każdej działki) **do dnia 03 sierpnia 2022r.** na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów. W tytule przelewu należy zaznaczyć „Przetarg” i podać nr działki, której dotyczy wadium. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.

2. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg.
- zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy.

**4. Po wpłaceniu wadium, najpóźniej w dniu poprzedzającym datę przetargu należy złożyć do Urzędu Gminy Opatów:**

- **pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z oświadczeniem o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów i klauzulę RODO,**

- **pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.**

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu. W dniu przeniesienia prawa własności cała należność za nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, 42-152 Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 01 lipca 2022r.

**Wójt Gminy Opatów**

**mgr inż. Bogdan Sośniak**