

UCHWAŁA NR 237/XLI/2022
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
położonych w obrębie geodezyjnym Iwanowice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Gminy Opatów
uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Opatów, w obrębie geodezyjnym Iwanowice Małe, w rejonie ulic: Długiej i Zwierzynieckiej oraz Polnej.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu zagospodarowania przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

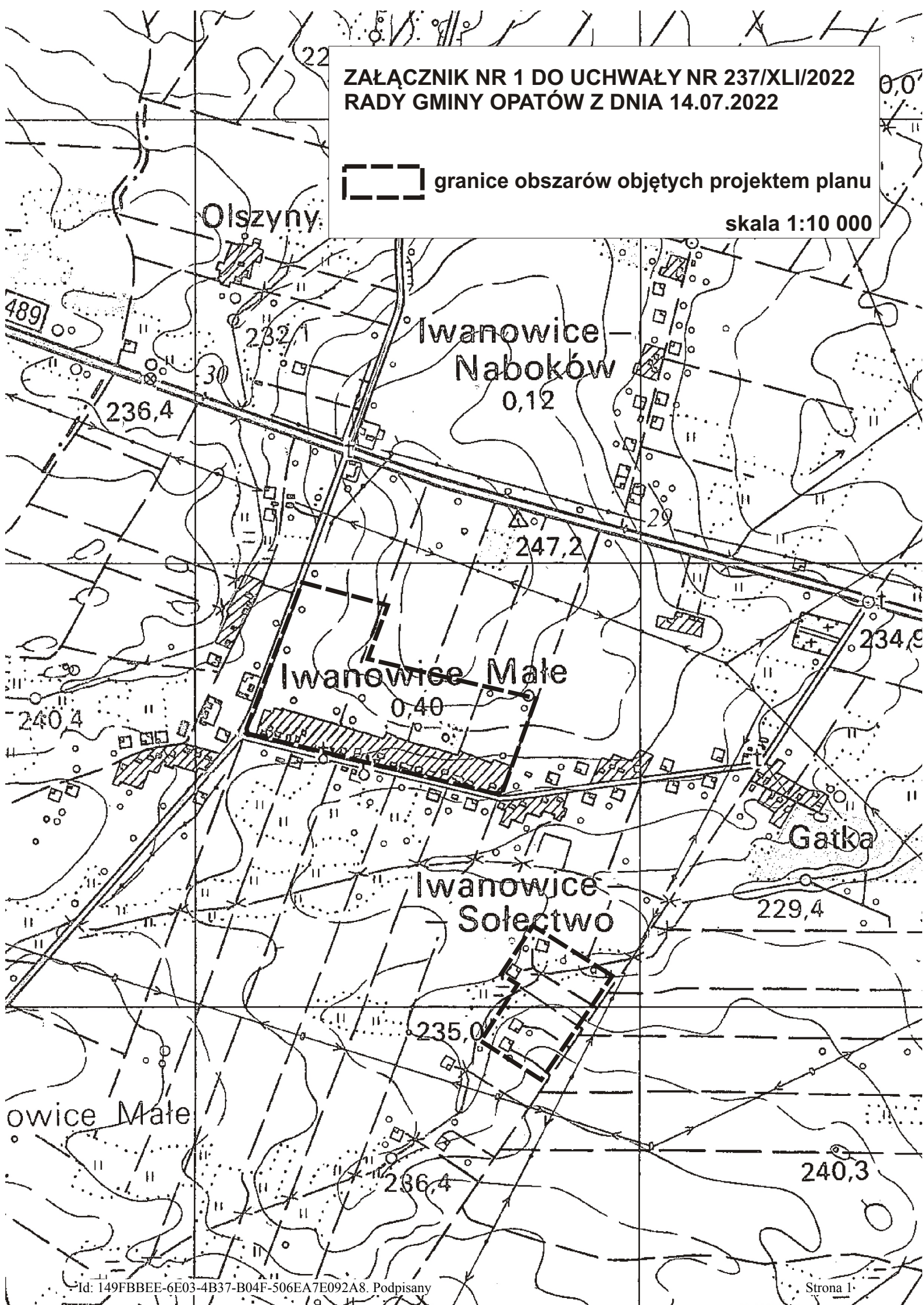
Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 237/XLI/2022
RADY GMINY OPATÓW Z DNIA 14.07.2022**

 granice obszarów objętych projektem planu

skala 1:10 000



UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w Gminie Opatów w obrębie geodezyjnym Iwanowice Małe, w rejonie ulic: Długiej i Zwierzynieckiej oraz Polnej. W granicach obszarów proponowanych do objęcia planem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów, przyjęty uchwałą Nr 42/XIV/2011 Rady Gminy Opatów z dnia 22 września 2011 r.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zmiana obowiązującego planu miejscowego ma na celu modyfikację ustaleń obowiązującego planu oraz dostosowanie funkcji terenów przeznaczonych do zabudowy do aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tych terenach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów przyjętego uchwałą Nr 181/XL/2018 Rady Gminy Opatów z dnia 07 marca 2018 r.

Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględni zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanych obszarach.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonych na załączniku do niniejszej uchwały obszarach. Skutki finansowe dla gminy, w tym wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane w prognozie skutków uchwalenia planu miejscowego, która zostanie sporządzona po opracowaniu projektu planu.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Opatów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.