

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej własność Gminy Opatów

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów w miejscowości Opatów przy drodze gruntowej łączącej się z drogą publiczną – ul. T. Kościuszki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **233/1 o powierzchni 0,7828 ha**, klasoużytek RVI, Księga Wieczysta Nr CZ2C/00042669/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa rolna, sklasyfikowana jako grunty orne RVI – gleby słabe, piaszczyste, o niskiej zawartości próchnicy; kształt zbliżony do prostokąta – szer. ok.52m, dł. ok.147m; teren nieużytkowany rolniczo, zadrzewiony, częściowo trawiasty; obszar wymaga uporządkowania i wykarczowania. W sąsiedztwie tereny rolne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren przeznaczony pod uprawy rolne – symbol R

Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: brak

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 14 400,00 zł

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn.zm.)

Wadium – 1 440,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2022r. o godz. 10⁰⁰ na sali posiedzeń – I piętro w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej **do dnia 12 października 2022r.** na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ” nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy.

2. Po wpłaceniu wadium, najpóźniej jeden dzień przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z oświadczeniami, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu oraz z klauzulą RODO, a jeśli zachodzi konieczność – inne wymagane Regulaminem przetargu dokumenty.

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu. W dniu przeniesienia prawa własności kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. Przy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (szczegółowe informacje w Regulaminie przetargu).

7. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Uwagi:

- brak wymaganych dokumentów lub spóźnienie na przetarg są podstawą do niedopuszczenia do przetargu,
- w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będzie wnosił w przyszłości wobec Gminy Opatów jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Opatowie, ul. Tadeusza Kościuszki 27, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 09.09.2022r.

Wójt Gminy Opatów

Bogdan Sośniak