

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

o r z e k a m

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **436** o pow. 0,7514 ha, nr **451/9** o pow. 0,5267 ha, nr **1016/3** o pow. 0,0066 ha, nr **1016/5** o pow. 0,0009 ha, nr **1016/7** o pow. 0,0995 ha, nr **2449** o pow. 1,6151 ha obręb **0004 Opatów** jednostka ewidencyjna **240605_2 Opatów**.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Opatów wnioskiem Nr GRR.6822.2.2021 z dnia 7 grudnia 2021 r. wystąpił do Starosty Kłobuckiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 436 o pow. 0,7514 ha, nr 451/9 o pow. 0,5267 ha, nr 1016/3 o pow. 0,0066 ha, nr 1016/5 o pow. 0,0009 ha, nr 1016/7 o pow. 0,0995 ha, nr 2449 o pow. 1,6151 ha obręb 0004 Opatów jednostka ewidencyjna 240605_2 Opatów stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy za mienie gromadzkie można uznać jedynie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa wynika z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Na podstawie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce

dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (t.j. Dz.U. z 1975 r., Nr 26, poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 140), tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W dokumentach sporządzonych do założenia ewidencji gruntów (operat techniczny P.2406.1960.65), tj. w wykazie stanu posiadania zeszyt 4 wsi Opatów pod pozycją Lp. 232 wpisano „Grunty wiejskie” oraz „Grunty ukazowe wsi Opatów”, do której należały przedmiotowe działki nr 436, 451, 1016/1, 1016/2, 2449.

Działka ewidencyjna nr 451 została podzielona na działki nr 451/1, 451/2 i 451/3 – operat techniczny P.2406.1963.45, z wpisem przy działce nr 451/3 „Grunty wiejskie”. Następnie działka nr 451/3 została podzielna na działki 451/8 i 451/9, gdzie dla działki 451/9 wpisano w rubryce władający jako „dotychczasowy” (grunty wiejskie) – operat techniczny P.2406.1966.57.

Działka nr 1016/1 została podzielona na działki nr 1016/3 i 1016/4, przy których wpisano jako władający „Grunty Wiejskie Opatów”. Działka nr 1016/2 została podzielona na działki nr 1016/5, 1016/6 i 1016/7, przy których wpisano jako władający „Grunty Wiejskie Opatów” – operat techniczny modernizacji ewidencji gruntów i budynków nr P.2406.2010.1936.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że grunty tzw. „wiejskie” oznaczone jako działki nr 436, 451/9, 1016/3, 1016/5, 1016/7 pozostawały we wspólnym użytkowaniu mieszkańców wsi Opatów. Z oświadczeń świadków mieszkańców wsi Opatów załączonych do wniosku Wójta Gminy Opatów wynika, że stanowiły w szczególności od lat 40-tych i 50-tych XX wieku pastwiska, na których mieszkańcy wsi wypasali bydło. Z kolei działka nr 2449 w wymienionym wyżej czasie stanowiła grunty leśne, z których mieszkańcy pozyskiwali drewno do budowy dachów. Przedmiotowe działki nie należały do osób prywatnych.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opatowie, Starostwa Powiatowego w Kłobucku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu oraz przekazano celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – tablicach ogłoszeń w miejscowości Opatów.

W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. Nie wniesiono również uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kłobuckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Opatowie celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opatowie i Starostwa Powiatowego w Kłobucku na okres 14 dni, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Lesław Siedlak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Opatów, 2 egz.
/w tym celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140). Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji/
3. Sołtys wsi Opatów
/celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140) poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Opatowie. Po upływie okresu publikacji proszę o informację zwrotną o terminie publikacji/
4. a/a SB, 2 egz.
/w tym celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 140)/

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w/m
2. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck