

**UCHWAŁA NR 287/LII/2023
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na tę samą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Opatów na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.)

**Rada Gminy Opatów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat na tę samą nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Opatów oznaczoną jako działka ewid. nr 121/3 i część działki ewid. nr 121/4 o łącznej pow. 3,6136 ha, położoną w Iwanowicach Małych, obręb Iwanowice Małe, gmina Opatów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Mirosław Szewczuk

UZASADNIENIE

Zgodnie z normą art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem obrotu, w tym oddania w dzierżawę.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowej rolnej, stanowiącej własność Gminy Opatów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 121/3 i część działki nr 121/4 o łącznej pow. 3,6136 ha położonej w Iwanowicach Małych przy ul. Długiej, obręb Iwanowice Małe, uregulowanej w KW nr CZ2C/00006517/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w dniu 22.02.2023r. złożył wniosek do Wójta Gminy Opatów o wydzierżawienie na kolejne 3 lata tej samej nieruchomości.

Ww. działki powstały w wyniku podziału działki ewid. nr 121/2 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Opatów nr GGR.6831.7.2022 z dn. 26.05.2022r, która była przedmiotem poprzedniej umowy dzierżawy zawartej na 3 lata do dnia 26 lutego 2023r. Wydzierżawienie części działki ewid. nr 121/4 podyktowane jest użyczeniem części gruntu tej działki o pow. 0,0064 ha na rzecz Powiatu Kłobuckiego w celu zlokalizowania stacji meteorologicznej przeznaczonej do Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej na terenie Powiatu Kłobuckiego.

Przez cały czas trwania dotychczasowej dzierżawy nieruchomość wykorzystywana była zgodnie z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. na cele rolnicze i utrzymywana była w dobrej kulturze rolnej. Dzierżawca uregulował, obowiązujące go opłaty z tytułu podatku rolnego i czynszu dzierżawnego.

W związku z tym, że jest to kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zastosowanie znajduje przytoczona powyżej norma prawna i w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania procedura przetargowa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Opatów jest zasadne.