

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 4/2023 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działki, obręb ewidencyjny, ulica	<b>462/1, obręb Złochowice, ul.Topolowa</b>
nr księgi wieczystej	CZ2C/00020943/7
powierzchnia całkowita/klasoużytki	0,5015 ha/ RV (0,3729 ha), Bi (0,0530 ha), dr (0,0478 ha), N (0,0278 ha)
powierzchnia wydzierżawiana/klasoużytki	0,2200 ha/RV (0,0905 ha) Bi (0,0530 ha), dr (0,0478 ha), N (0,0278 ha)
opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej – ul. Topolowa o nawierzchni asfaltowej w centrum miejscowości Złochowice, niedaleko ośrodka zdrowia i szkoły podstawowej o kształcie prostokąta z dostępem do mediów – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja; na terenie nieruchomości znajduje się część ogrodzenia i składowane są materiały budowlane nie stanowiące przedmiotu własności Gminy Opatów
cel dzierżawy	działalność gospodarcza w zakresie produkcji, handlu i usług
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	2 UMN - teren pod zabudowę usługowo-mieszkaniową; lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia, gastronomii i innych usług nieprodukcyjnych , dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
czynsz miesięczny	550,00 zł + 23% VAT
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o czasie trwania dzierżawy	działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat;
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 21 kwietnia 2023r. do dnia 12 maja 2023r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

**Wójt Gminy Opatów**

mgr inż. Bogdan Sośniak