

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 6/2023 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działek, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	<b>284/6 o pow. 0,5000 ha-RV (0,3845 ha), Lz-RV (0,1155 ha),Waleńczów</b>
nr księgi wieczystej	CZ2C/00041649/9
opis nieruchomości	Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona o kształcie prostokąta, położona pomiędzy ul. Szkolną i ul. Leśną w niedalekiej odległości od centrum Waleńczowa
cel dzierżawy	działalność rolnicza
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	MN – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
czynsz roczny	152,17 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 21 kwietnia 2023r. do dnia 12 maja 2023r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

**Wójt Gminy Opatów**

mgr inż. Bogdan Sośniak