

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 7/2023 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działki, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	567/4 o pow. 0,2389 ha – łIV (0,1915 ha), RVI (0,0415 ha), W (0,0059 ha), Opatów
nr księgi wieczystej	CZ2C/00050579/3
powierzchnia wydierżawiana	0,0415 ha- RVI
opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca łąkę o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy ul. T. Kościuszki 33 za zabudowaniami w pobliżu centrum miejscowości, brak infrastruktury technicznej
cel dzierżawy	uprawy rolne i ogrodnicze
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	R – teren przeznaczony pod uprawy rolne
czynsz roczny	62,25 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działka zostanie wydierżawiona na okres 3 lat w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
uwagi	wydierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 21 kwietnia 2023r. do dnia 12 maja 2023r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

mgr inż. Bogdan Sośniak