

**UCHWAŁA NR 317/LVI/2023  
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344)

**Rada Gminy Opatów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opatów, oznaczonej jako działka ewid. nr 2193 o pow. 0,1449 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Opatów, obręb Opatów w miejscowości Opatów przy ul Nadrzecznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzona jest Księga Wieczysta nr CZ2C/00042669/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Opatów

**Mirosław Szewczuk**

## UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o udostępnienie do sprzedaży działki ewid. nr 2193 o pow. 0,1449 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Opatów, obręb Opatów przy ul. Nadrzecznej, stanowiącej własność Gminy Opatów, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr CZ2C/00042669/2 przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z normą art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344): "Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Opatowie nr 42/XIV/2011 z dnia 22 września 2011r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego nr 279, z dnia 25.11.2011r., poz.4698). teren przedmiotowej działki na całej szerokości oraz na długości około 60,0 m. od strony ul. Nadrzecznej przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową (symbol 15MNR), pozostała część przeznaczona jest pod uprawy rolne (symbol R). Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na parametry techniczne i użytkowe działki - powierzchnię, kształt, dostęp do infrastruktury technicznej, może ona zostać samodzielnie zagospodarowana w sposób zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie i podlega przepisom art. 37 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wymienionych w ustawie, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust.2 okr 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 43 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam pod obrady Rady Gminy Opatów projekt niniejszej uchwały.