

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Opatów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

ogłasza

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opatów

1) działka ewid. nr 2193 o pow. 0,1449 ha, Opatów

Oznaczenie nieruchomości : nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów w miejscowości Opatów przy drodze publicznej gminnej – ul. Nadrzeczna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2193 o powierzchni 0,1449 ha**, klasoużytek ŁV 0,0415 ha, RVI 0,1034ha, Księga Wieczysta nr CZ2C/00042669/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Opis nieruchomości: działka w odległości ok.2 km od centrum wsi i drogi krajowej DK-43, w sąsiedztwie od strony drogi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, w głębi trwałe użytki zielone i las; dojazd drogą publiczną gminną asfaltową; kształt zwężającego się prostokąta – szerokość frontu ok. 13,5m, długość ok. 106-113m.; teren działki zadrzewiony, zakrzaczony trawiasty z bylinami wieloletnimi

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka na całej szerokości i długości 65m i 55m od strony drogi publicznej – ul.Nadrzecnej położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa; pozostała część działki położona jest na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne – symbol R

Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 32 074,00 zł + VAT w tym:

grunt pod zabudowę 29 467,00 + 23% VAT, grunt rolny 2 607,00 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z późn.zm.)

Wadium – 3 207,40 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰ na sali posiedzeń – I piętro w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów

2) działka ewid. nr 845/1 o pow. 0,1094 ha, Opatów

Oznaczenie nieruchomości : nieruchomość gruntowa położona w obrębie Opatów w miejscowości Opatów przy drodze publicznej gminnej – ul. Sosnowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **845/1 o powierzchni 0,1094 ha**, klasoużytek RV 0,1094 ha, Księga Wieczysta nr CZ2C/00037487/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Opis nieruchomości: działka poza centrum miejscowości Opatów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, dojazd drogą publiczną gminną asfaltową, ok. 1 km oddalona od drogi krajowej DK-43, brak uciążliwości, kształt foremnego prostokąta – szerokość frontu ok. 13m, długość ok. 85m; teren zakrzaczonygo odłogu porośnięty samosiejkami drzew z fragmentem muru po nieistniejącym budynku;

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na całej szerokości i długości 2,30m od strony drogi publicznej – ul. Sosnowej teren przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową w ciągu drogi gminnej – symbol KDD, na długości 65m pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową – symbol 21MNR, pozostała część pod uprawy rolne – symbol R

Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oświetlenie uliczne

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 31 130,00 zł + VAT w tym:

grunt pod zabudowę 29 920,00 + 23% VAT, grunt rolny 1 210,00 zł - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z późn.zm.)

Wadium – 3 113,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2023r. o godz. 11⁰⁰ na sali posiedzeń – I piętro w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, 42-152 Opatów

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu PLN **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej **do dnia 07 listopada 2023r.** na konto Urzędu Gminy Opatów **Nr 50 8250 1013 2001 0100 0013 0103** Bank Spółdzielczy Krzepice/ oddział Opatów. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg ” nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości lub inne dokumenty potwierdzające zdolność do dokonywania czynności prawnych podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- Wadium zaliczone na poczet ceny nabycia nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się nabywcy, wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy.

2. Po wpłaceniu wadium, najpóźniej jeden dzień przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z oświadczeniami, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu oraz z klauzulą RODO, a jeśli zachodzi konieczność – inne wymagane Regulaminem przetargu dokumenty.

3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu. W dniu przeniesienia prawa własności kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy.

5. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

6. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg.

Uwagi:

- brak wymaganych dokumentów lub spóźnienie na przetarg są podstawą do niedopuszczenia do przetargu,
- w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie będzie wnosił w przyszłości wobec Gminy Opatów jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów i na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Opatów, a także umieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UG Opatów: www.bip.opatow.akcessnet.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Regulamin przetargu oraz wzory wymaganych dokumentów dostępne są w siedzibie UG Opatów (adres poniżej), na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UG Opatów : www.bip.opatow.akcessnet.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, pokój nr 17, tel. (34) 319 60 33 wew. 44.

Opatów, dnia 29.09.2023r.

Wójt Gminy Opatów

Bogdan Sośniak