

**UCHWAŁA NR 335/LXI/2023  
RADY GMINY OPATÓW**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Opatów do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.)w związku z art.198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Opatów uchwala co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Opatów do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Opatów

**Mirosław Szewczuk**

## UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy o gospodarce nieruchomościami, 31.08.2023r. weszły w życie przepisy dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (dział VIa). W art. 198h ust.1 określono zasady ustalania ceny w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 198i ust. 1 „odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesiące od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia." W art. 198i ust. 2 zaznaczono, że w razie niepodjęcia uchwał w terminie, o którym mowa w ust. 1, przepis art. 198h ust. 1 stosuje się odpowiednio.

W celu uniknięcia konieczności stosowania sztywnych cen za nieruchomości gruntowe sprzedawane na rzecz ich użytkowników wieczystych, jakie określono w powołanym art. 198h ust.1, z punktu widzenia racjonalnej gospodarki ekonomicznej Gminy Opatów, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.