

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 1/2024 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działek, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	1044 o pow. 0,0230 ha – PsIV 963 o pow. 0,3500 ha – łIV-0,1035 ha, łV-0,0720 ha, PsIV-0,0643 ha, RIVb-0,0555 ha, RIVa-0,0512 ha, W-0,0035 ha 685 o pow. 0,7115 ha – RV-0,5208ha, RVI-0,1747 ha, LsV-0,0153 ha, PsIV-0,0007 ha 594 o pow. 0,1198 ha – RV-0,1198 ha obręb 0001 - Iwanowice Duże
nr księgi wieczystej	CZ2C/00038442/4
opis nieruchomości	Nieruchomość składająca się z kompleksu działek położonych jedna za drugą. Jej początek stanowi dz. nr 1044 o szer. ok. 12m położona przy ul. Częstochowskiej, dochodząca do cieku wodnego, za nią w kierunku północnym przebiega dz nr 963 zwężająca się do szer. ok. 6m, dł. ok. 540m.,biegnąca do kolejnego cieku wodnego, za nią przebiega dz. nr 685 o szer. ok. 6m, dł. ok. 1260m biegnąca do granicy drogi polnej, za którą znajduje się dz. nr 594 o tej samej szerokości i dł. ok. 206m dochodząca do granicy wsi Rębelice Królewskie. Nieruchomość o ograniczonej przydatności rolniczej ze względu na małą szerokość. Działki w większości są wieloletnimi odłogami. Dz. nr 963 posiada dostęp do drogi przez dz. nr 1044
cel dzierżawy	działalność rolnicza
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dz. ewid. nr 1044 dz. ewid. nr 963 dz. ewid. nr 685 dz. ewid. nr 594	9 MNR – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową 9 MNR – na wys. ok. 50m, dalej R – teren przeznaczony pod uprawy rolne ZL – teren przeznaczony pod lasy na wys. ok. 25m., Zlp- teren projektowanych dolesień na wys. ok. 680m., dalej R Zlp - teren projektowanych dolesień
czynsz roczny	224,24 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników proporcjonalnie do ilości dni, w których grunty są dzierżawione

inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 19 kwietnia 2024r. do dnia 9 maja 2024r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

mgr inż. Bogdan Sośniak