

UCHWAŁA NR 104/XXI/2025
RADY GMINY OPATÓW

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Opatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Opatów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Opatów niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 52/9 o pow. 0,2213 ha położonej w gminie Opatów, w obrębie ewidencyjnym Zwierzyniec Drugi, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr CZ2C/00013165/7 w zamian za rozliczenie ze zbywcą zaległej opłaty adiacenckiej ustalonej decyzjami Wójta Gminy Opatów nr GGR.3134.1.6.2025 i GGR.3134.1.7.2025 z dnia 30.07.2025r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Opatów

Tomasz KOTOWICZ

UZASADNIENIE

Nieruchomość, będąca przedmiotem uchwały stanowi własność osoby fizycznej, która na podstawie art. 98a ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Opatów o przeniesienie prawa własności do działki gruntu nr ewid. 52/9 o pow. 0,2213 ha położonej w Zwierzyńcu Drugim na rzecz Gminy Opatów w zamian za roliczenie opłaty adiacenckiej ustalonej decyzjami Wójta Gminy Opatów nr GGR.3134.1.6.2025 i GGR.3134.1.7.2025 z dnia 30.07.2025r. Różnica między wartością działki gruntu a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej zostanie pokryta w formie dopłaty przez Gminę Opatów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości należy do właściwości rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Opatów projektu niniejszej uchwały.